

2012 01/13

Kúpna zmluva č. 13/2012

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

A

Kupujúci : **IKF Investment, s.r.o.**
Sídlo: Kátovská 1144/25
908 51 Holíč
IČO: 45323984
zastúpené: Jaroslav Iglár, konateľ
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
číslo účtu :

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava , oddiel Sro , vložka
24787/ T

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C - KN parc. č. 455/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4591 m², evidovaného na LV č. 2406 v kú. Holíč.
2. Z tejto parcely predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č.24/2012 vypracovaného fi POZEPO Petrova Ves 258 , IČO: 35494425 novovytvorenú parcelu registra C- KN parc. č. 455/74 - zastavané plochy o výmere 361 m² v kú. Holíč .
3. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods.2 tejto zmluvy túto predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda ju do výlučného

vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Prevádzaný pozemok sa nachádza na ul. SNP, ako príslušný k pozemku ku parc. č.335/1 ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a bude využívaný na podnikateľské účely.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená rozhodnutím MsZ v Holíči vo výške 25 eur/m², celkom 9 025 eur, slovom deväťtisícdvadsaťpäť eur.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v hore uvedenej lehote si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetným pozemkom nakladať,

b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 74/2012 zo dňa 26.06.2012 (výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy), v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

3. Kupujúci sa zaväzuje preložiť dva stĺpy verejného osvetlenia č. 520 a č. 521, vrátane káblového vedenia z pozemku parc. č. 455/70 na príslušné parkovisko vybudované na pozemku parc. č. 455/23 na vlastné náklady do termínu 31.12.2013. Iné adekvátne riešenie je možné len na základe súhlasu predávajúceho.

Čl. VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi

zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk).
2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Katastrálneho úradu v Skalici.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 30. 4. 2012

Predávajúci :



Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Kupujúci :



IKF Investment, s.r.o. Holíč
Jaroslav Iglár, konateľ

