

2012/240

Kúpna zmluva č. 17/2012
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	309541
zastúpené:	PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :	Mgr. Ján Pavlačka r. Pavlačka
r.č.	
dátum narodenia	
trvale bytom :	Kopčanská 9/9 908 51 Holíč

(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E - KN p.č.363/3, druh pozemku záhrady o výmere 308 m², evidovaného na LV č. 4649 v k.ú. Holíč.

2. Z pozemku registra E-KN p.č.363/3, druh pozemku záhrady vo výmere 308 m² predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č. 16/2012 vypracovaného firmou GMI –Ivan Marek , ul. SNP 37, Holíč IČO: 34785311 novovytvorenú parcelu registra C-KN p.č.891/82, druh pozemku zastavané plochy o výmere 26 m², novovytvorenú parcelu registra C – KN p.č. 924/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², novovytvorenú parcelu registra C - KN p.č. 925, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m² a

novovytvorenú parcelu registra C – KN p.č. 891/79, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 70 m² a novoutvorenú p.č. C-KN p.č.891/80, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 26 m²

3. Predávajúci pozemky špecifikované v čl. II.ods.2 tejto zmluvy tieto predáva kupujúcemu a kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ul. Bratislavská , k.ú. Holíč pod stavbami súp.č.1798 na pozemku registra C - KN p.č.891/5 vo vlastníctve kupujúceho a registra C-KN p.č.891/82 vo vlastníctve Mesta Holíč a stavbou bez súp. č. vo vlastníctve kupujúceho na pozemku registra C-KN p.č.925 vo vlastníctve Mesta Holíč a parcely registra C – KN p.č.924/4, registra C-KN 891/79 a registra C - KN p.č.891/80 ako príslušenstvo k uvedeným stavbám vo vlastníctve kupujúceho .

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za pozemky pod stavbami bola stanovená rozhodnutím MsZ v Holíči vo výške 5 eur/m² pri výmere 39 m² predstavuje 195 eur a za príslušenstvo pozemky 12 eur/ m² pri výmere 231 m² predstavuje 2772 eur, spolu 2967 eur slovom dvatisícdeväťstošesťdesiat sedem eur.

2.Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo Všeobecnej úverovej banke , a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 . V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v hore uvedenej lehote si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1.Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetnými pozemkami nakladať,

b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 97/2012 zo dňa 18.09.2012 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. b) zák. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

2.Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom .

2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám). Účinnosť predmetná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk). Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 26. 9. 2012

Predávajúci :

Mesto Holíč

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Kupujúci :

Mgr. Ján Pavlačka r. Pavlačka