

20120306

N Á J O M N Á Z M L U V A č.17/2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania :

Dátum účinnosti :

medzi:

Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská 5, 908 51 Holíč

zastúpené: PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta

IČO 309 541

bankové spojenie: VÚB Senica a.s.,

č. ú. 20028-182/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

BENZA X, a.s.

Družstevná 164

908 45 Gbely

zastúpená: Ing. Igorom Macánek, predsedom predstavenstva

veronikou Jureňovou, členkou predstavenstva

IČO: 36 361 917

bankové spojenie: VUB Skalica, a.s

číslo účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10421/T

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406, a to pozemku registra C-KN parc. č.125/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4485 m² .

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu z hore uvedenej parcely časť pozemku o výmere 250 m² za účelom vybudovania a prevádzkovania parkovacích miest pre zákazníkov budúceho polyfunkčného domu, ktorý vznikne prestavbou domu súp.č.429 na ulici Hviezdoslavova v k. ú. Holíč.

Čl. II

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1,66 eur / m² / rok , celkom 415 eur ročne, slovom štyristopäťnásť eur .

2. Úhrada nájomného je splatná vždy do 31.1. príslušného roku na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladnici Mesta Holíč.

Nájomne za rok 2012 uhradí nájomca v alikvotnej čiastke z ročného nájomného, a to vo výške 35,58 eur, slovom tridsaťpäť eur päťdesiatosem centov do 5 dni po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak:

- a) nájomca bude predmet nájmu užívať na iné účely ako je dohodnuté v tejto zmluve,
- b) nebude platiť nájomné podľa čl. II. tejto nájomnej zmluvy.
- c) v prípade, ak predmetný pozemok bude prevedený na iného vlastníka ako je prenájomca

3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je 1 mesiac. Vypoveď musí mať písomnú formu a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej strane.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca na vlastné náklady vybuduje parkovacie miesta v zmysle projektu, ktorý je predložený na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať predmetné parkovacie miesta ako dočasné. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje uviesť prenajímaný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Nájomca je povinný starať sa o predmet prenájmu tak, aby prenájomca nevyvstala na ňom škoda.

5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať v súlade s touto zmluvou a nesmie tento poskytnúť do podnájmu inej osobe.

Čl. V

Prehlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že:

a) na pozemku registra C-KN p. č. 125/7 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb,

b) nájom predmetného pozemku schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 110 /2012 zo dňa 21.06.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a, ods. 9 písm. c) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 64 o zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom Mesta Holíč. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave ho prenajíma.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk).

2. Zmeny v tejto nájomnej zmluve budú uskutočňované výlučne formou písomných dodatkov.

3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží po obojstrannom podpísaní nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.

Holíč, 26.11.2012



prenajímateľ

Mesto Holíč – PhDr. Zdenko Čambal

BENZA X a.s.
Družstevná 164, Gbely 908 45
IČO: 36 361 917
IČ DPH: SK2022216031

nájomca

BENZA X a.s. Gbely - Ing. Igor Macánek
Veronika Jureňová