

10120324

KÚPNA ZMLUVA

č. 2046/6153/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Holíč
Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **PhDr. Zdenko Čambal**
primátor mesta
IČO: 00 309 541
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 20028182/0200
ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: *
Číslo účtu: *
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Holíč**, obec Holíč, okr. Skalica, parcely registra „E“ č. 1878/1, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 1 464 m² v podiele 1/1, parcely registra „E“ č. 1878/2, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 476 m² v podiele 1/1 zapísaných na LV č. 5906 a parcely registra „E“ č. 1887/2, druh pozemku – vodné plochy o celkovej výmere 1 346 m² v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4649, vedených na Správe katastra Skalica.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Z nehnuteľností uvedených v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 7532-02-1/2011 vyhotoveného Dopravoprojektom a.s., Ing. Jozefom Bizubom dňa 26.9.2011, úradne overeného Ing. Mariánom Ozábalom dňa 27.10.2011 pod číslom 405/2011 pre katastrálne územie **Holíč**:
 - z parcely registra „E“ číslo 1878/1, LV č. 5906, podiel 1/1
 - novovytvorenú parcelu registra „C“ 11804/79, druh pozemku – orná pôda vytvorenú z dielu č. 9 o výmere 739 m²
 - z parcely registra „E“ číslo 1878/2, LV č. 5906, podiel 1/1
 - novovytvorenú parcelu registra „C“ 11804/78, druh pozemku – orná pôda vytvorenú z dielu č. 10 o výmere 80 m²
 - z parcely registra „E“ číslo 1887/2, LV č. 4649, podiel 1/1
 - novovytvorenú parcelu registra „C“ 11887/4, druh pozemku – vodné plochy vytvorenú z dielu č. 22 o výmere 199 m²

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/2 a I/51 Holíč – obchvat, II. etapa, 1. stavba“

Článok 4

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 92/2012 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 25.9.2012 a činí 9,77 €/m².

□ parcela č. 11804/79:	739 m ² x 9,77 €/m ²	=	7 220,03 €
□ parcela č. 11804/78:	80 m ² x 9,77 €/m ²	=	781,60 €
□ parcela č. 11887/4:	199 m ² x 9,77 €/m ²	=	1 944,23 €

Kúpna cena je 9 945,86 €

slovom: deväťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a osemdesiatšesť euro centov

2. Predaj pozemkov špecifikovaných v čl. 3. tejto kúpnej zmluvy bol schválený mestským zastupiteľstvom v Holíči uznesením č. 150/2012 zo dňa 7.12.2012 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Skalica.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 30 dní po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení zmluvy.
4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
5. Predávajúci týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám). Účinnosť predmetná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk). Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Skalica, ktorý zapíše nehnuteľnosť v katastrálnom území Holíč uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci z ktorých 2 vyhotovenia sú určené Správe katastra Skalica pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Holíči dňa 14.12.2012

Predávajúci:



Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

V Bratislave dňa 11.12.2012

Kupujúci:

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava