

2012 0035

Nájomná zmluva č. 6 / 2012

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Zmluvné strany

1, Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská 5

908 51 Holíč

zastúpené Mgr. Zdenkom Čambalom , primátorom mesta

IČO: 309541

Bankové spojenie : VÚB ,a.s. Holíč č. ú. 20028182/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

2, IKF Investment, s.r.o.

so sídlom Kátovská 1144/25

908 51 Holíč

zastúpená Jaroslav Iglár, konateľ

IČO: 45323984

DIČ: 2022932087

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406, a to pozemku registra C-KN p.č. 455/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 594 m² .

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 100 m² z parcely č. 455/23 na ul. SNP uvedeného v ods. 1 tejto zmluvy, za účelom vybudovania vjazdu pred polyfunkčnými objektami a prístupovou cestou k radovým garážam.

3. Nájom predmetného pozemku schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 13 /2012 zo dňa 14.02.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a , ods. 9 písm. c) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

Čl. II. Doba nájmu .

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez výpovednej lehoty.

Čl. III. Platobné podmienky a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **1,- € / rok**.

2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč, alebo na účet: Mesta Holíč č. ú.20028182/0200 vo VÚB ,a.s. pobočka Holíč.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia.

1. Prenajímateľ na svoje náklady zrealizuje výstavbu 4 parkovacích miest na ul. SNP podľa prílohy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatú plochu , udržiavať ju v čistom, nezaburinenom stave a upravovať ju v zmysle platných zákonov.
3. Na pozemku p.č. 455/23 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Holíč. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

V Holíči, dňa 6.3.2012



Mesto Holíč

Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Za nájomcu:

V Holíči, dňa 5.3.2012



IKF Investment, s.r.o.

Jaroslav Iglár, konateľ