

20120165

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa §588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

medzi

Mesto Holíč

So sídlom: Bratislavská 5, 908 51 Holíč

IČO: 00 309 541

konajúca prostredníctvom: PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta
(ďalej len "predávajúci")

a

Meno/Názov	Priezvisko	Rodné priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo/IČO	Trvalý pobyt/Sídlo
Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia 13-80 Paseky - Holíč II				IČO:36082821	Lúčky 27, 908 51 Holíč
Josef	Čížek	Čížek			51 Holíč
Viola	Čížková	Morbacherová			51 Holíč
Iveta	Macková	Janíková			Holíč
Ján	Macko	Macko			Holíč
Emil	Tomáš	Tomáš			51 Holíč
Daniela	Tomášová	Plátenková			51 Holíč
Miroslav	Hollý	Hollý			908 51 Holíč
Ján	Kubík	Kubík			908 51 Holíč

Mária	Kubíková	Drábková	1		908 51 Holíč
Ľubomír	Kapsa	Kapsa	1	0	10, 908 51 Holíč
Hana	Kapsová	Kopáľková	2	7	11, 908 51 Holíč
Rudolf	Škrovánek	Škrovánek	:		908 51 Holíč
Anna	Škrovánková	Hollá	:	6	908 51 Holíč
Andrea	Kačabová	Sekulová			01 Senica
Irena	Hlúpiková	Österreicherová			51 Holíč
Ján	Kotvan	Kotvan	:		908 51 Holíč
Mária	Kotvanová	Vávrová	2		908 51 Holíč
Milan	Barczy	Barczy	6		11, 908 51 Holíč
Eva	Barcziová	Michalková	:		13, 908 51 Holíč
Tibor	Kubovič	Kubovič	:		15, 908 51 Holíč
Jarmila	Kubovičová	Potreská			16, 908 51 Holíč
Josef	Kožák	Kožák	:		906 05 Sobotište
Miroslav	Dohnálek	Dohnálek			51 Holíč
Ružena	Dohnáľková	Hulková			51 Holíč

(ďalej spolu len "kupujúci")

všetci zastúpení Mgr. Michalom Řehákom, advokátom so sídlom Potočná 15/2404, 909 01 Skalica.

I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovzniknuté parcely podľa bodu 1.3 , ktoré vznikli rozdelením pôvodných parciel podľa bodu 1.2, a to podľa geometrického plánu č. 36256307 136/2010 vyhotoveného spoločnosťou GEOGIS SK spol. s r.o. so sídlom Sibírska 1329, 908 51 Holíč, ktorý autorizačne overil dňa 12.5. 2011 Ing. Zdenko Vávra a úradne overil Ing. Marián Ozábal dňa 15.07.2011 pod č. 255/2011 Správa katastra Skalica (ďalej len „geometrický plán“).

1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom týchto pôvodných parciel:

Parc. č.	Výmera m2	Druh pozemku	Register	LV č.	Kat.úz.	Obec	Okres	Správa katastra	Katastrálny úrad
2061/2	5454	ostatné plochy	E	4649	Holíč	Holíč	Skalica	Skalica	Trnava
2061/3	269	ostatné plochy	E	4649	Holíč	Holíč	Skalica	Skalica	Trnava
2064	14813	trvalé trávne porasty	E	5906	Holíč	Holíč	Skalica	Skalica	Trnava
2067/1	81	ostatné plochy	E	4649	Holíč	Holíč	Skalica	Skalica	Trnava
2070/2	228	trvalé trávne porasty	E	4649	Holíč	Holíč	Skalica	Skalica	Trnava

1.3 Novovzniknuté parcely, ktoré tvoria predmet/y kúpy.

Parc.č.	Výmera parcely m2	Zložená z dielu/ov	Druh pozemku	Kupujúci	Vlastníctvo	Spoluvlastnícky podiel
12123/418	36	173	záhrada	Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia 13-80 Paseky - Holíč II	Výlučné	1/1
12123/499	7	259	záhrada	Josef Čížek a Viola Čížková	BSM	1/1
12123/502	53	262	záhrada	Iveta Macková a Ján Macko	BSM	1/1
12123/503	13	263	záhrada	Iveta Macková a Ján Macko	BSM	1/1
12123/507	19	267	zast.pl.	Iveta Macková a Ján Macko	BSM	1/1

12123/511	97	271	záhrada	Emil Tomáš a Daniela Tomášová	BSM	1/1
12123/88	126	80	záhrada	Miroslav Hollý	Výlučné	1/1
12123/440	4	199	záhrada	Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia 13-80 Paseky - Holíč II	Výlučné	1/1
12123/537	59	297	záhrada	Ján Kubík a Mária Kubíková	BSM	1/1
12123/543	1	303	zast.pl.	Ján Kubík a Mária Kubíková	BSM	1/1
12123/553	3	313	zast.pl.	Miroslav Hollý	Výlučné	1/1
12123/557	71	317	záhrada	Ľubomír Kapsa a Hana Kapsová	BSM	1/1
12123/562	5	322	zast.pl.	Ľubomír Kapsa a Hana Kapsová	BSM	1/1
12123/414	334	169	záhrada	Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia 13-80 Paseky - Holíč II	Výlučné	1/1
12123/477	48	237	záhrada	Rudolf Škrovánek a Anna Škrovánková	BSM	1/1
12123/480	7	240	zast.pl.	Rudolf Škrovánek a Anna Škrovánková	BSM	1/1
12123/482	55	242	záhrada	Andrea Kačabová	Výlučné	1/1
12123/485	13	245	zast.pl.	Andrea Kačabová	Výlučné	1/1
12123/487	20	247	záhrada	Irena Hlúpiková	Výlučné	1/1
12123/529	1	289	záhrada	Ján Kotvan a Mária Kotvanová	BSM	1/1
12123/532	53	292	záhrada	Milan Barczy a Eva Barcziová	BSM	1/1
12123/541	3	301	záhrada	Ján Kubík a Mária Kubíková	BSM	1/1
12123/545	10	305	zast.pl.	Ján Kubík a Mária Kubíková	BSM	1/1
12153/22	14	680	ost.pl.	Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia 13-80 Paseky - Holíč II	Výlučné	1/1
12123/439	10	198	záhrada	Slovenský zväz	Výlučné	1/1

				záhradkárov - Základná organizácia 13-80 Paseky - Holíč II		
12123/633	17	398	záhrada	Tibor Kubovič a Jarmila Kubovičová	BSM	1/1
12123/635	3	400	zast.pl.	Tibor Kubovič a Jarmila Kubovičová	BSM	1/1
12123/637	57	402	záhrada	Josef Kožák	Výlučné	1/1
12123/639	4	404	zast.pl.	Josef Kožák	Výlučné	1/1
12123/643	78	409	záhrada	Miroslav Dohnálek a Ružena Dohnáľková	BSM	1/1
12123/647	1	413	zast.pl.	Miroslav Dohnálek a Ružena Dohnáľková	BSM	1/1
12123/648	4	414	zast.pl.	Miroslav Dohnálek a Ružena Dohnáľková	BSM	1/1
12123/652	27	419	záhrada	Miroslav Dohnálek a Ružena Dohnáľková	BSM	1/1
12123/654	5	421	zast.pl.	Miroslav Dohnálek a Ružena Dohnáľková	BSM	1/1
12153/19	22	677	ost.pl.	Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia 13-80 Paseky - Holíč II	Výlučné	1/1

Všetky novovzniknuté parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica.

1.4 Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na význame použitých skratiek nasledujúco:

Skratkou "Parc. č." sa rozumie "parcelné číslo";

Skratkou "LV č." sa rozumie "číslo listu vlastníctva";

Skratkou "Kat. úz." sa rozumie "katastrálne územie";

Skratkou "BSM" sa rozumie "bezpodielové spoluvlastníctvo manželov"

II. Kúpna cena

2.1 Predávajúci a kupujúci sa v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč dohodli na kúpnej

cene 0.66 EUR za každý meter štvorcový nezastavených pozemkov a cene 3,50 za každý meter štvorcový pozemkov zastavaných záhradkou chatkou.

2.2 Spoločná výmera novovzniknutých parciel je 1280 metrov štvorcových, z čoho 1205 metrov štvorcových tvoria nezastavané pozemky a 75 metrov štvorcových tvoria pozemky zastavané záhradnou chatkou. Z novovzniknutých parciel uvedených v článku 1.3 sú pozemkami zastavanými záhradnou chatkou tieto: 12123/507, 12123/543, 12123/553, 12123/562, 12123/480, 12123/485, 12123/545, 12123/635, 12123/639, 12123/647, 12123/648, 12123/654.

2.3 Celková kúpna cena bola teda dohodnutá na **1057,8 EUR** podľa výpočtu:
 $(1205 * 0.66 \text{ EUR}) + (75 * 3.5 \text{ EUR}) = 795,3 + 262,5 = 1057,8 \text{ EUR}$

Niektorí záhradkári zaplatili v minulosti časť ceny vopred, konkrétne potom:

- a) Miroslav Dohnálek s manž. Ruženou 37,50 EUR (1130 Sk) v zmysle nerealizovanej kúpnej zmluvy č.132/1998 zo dňa 04.12.1998.
- b) Emil Tomáš s manž. Danielou 35,51 EUR (1070 Sk) v zmysle nerealizovanej kúpnej zmluvy č.16/2000 zo dňa 22.3.2000.
- c) Čížek Jozef s manž. Violou 3,65 EUR (110 Sk) v zmysle nerealizovanej kúpnej zmluvy č.15/2000 zo dňa 15.3.2000.

Keďže časť kúpnej ceny vo výške 76,66 EUR bola vyššie uvedeným spôsobom uhradená vopred, kupujúcim zostáva uhradiť 981,14 EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená po uzavretí zmluvy poukázaním na predávajúcim označený bankový účet.

III. Ďalšie dojednania a vyhlásenia

3.1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho že,

3.1.1. predmety kúpy nemajú žiadne právne vady, najmä, že k nim neexistujú žiadne vecné práva tretích osôb;

3.1.2. žiadna tretia osoba nemá právo predmety kúpy držať, užívať, požívať ich plody a úžitky ani nakladať s nimi;

3.1.3. výkon vlastníckych práv k predmetom kúpy nie je nijako obmedzený, a to ani verejnoprávnymi právnymi predpismi ani rozhodnutiami orgánov verejnej moci;

3.1.4. nie je vedené žiadne súdne (vrátane exekučného) ani správne konanie, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k vzniku právnych väd, obmedzeniu vlastníckych práv, vzniku práv tretích osôb k predmetom kúpy, zvýšeniu stupňa ochrany (prírody a krajiny, vodného zdroja atď.) na území, kde sa nachádza pozemky, ktoré sú predmetmi kúpy;

3.1.5. sa nezačal výkon záložného práva k predmetom kúpy;

3.1.6. nie je vedené žiadne súdne konanie, v ktorom by mohlo byť potvrdené vlastníctvo predmetov kúpy tretej osoby;

3.1.7. predávajúcemu nie je známe, že by akákoľvek tretia osoba vzniesla nárok na vlastníctvo (spoluvlastníctvo) predmetov kúpy alebo na akékoľvek iné vecné právo k predmetom kúpy;

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že je plne oprávnený so všetkými predmetmi kúpy nakladať, najmä ich scudzovať.

3.3. Predávajúci osobitne ubezpečuje kupujúcich každého osobitne, že na majetok predávajúceho nebol vyhlásený konkurz, ani že sa nezačalo konkurzné konanie ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a že nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie ani sa nezačalo reštrukturalizačné konanie týkajúce sa predávajúceho.

3.4. Ubezpečenia podľa ods. 3.1. a 3.2. vyslovuje predávajúci ohľadom každého jednotlivého predmetu kúpy samostatne.

IV. Prechodné obdobie

4.1. Predávajúci sa zaväzuje, že s predmetmi kúpy nebude po uzavretí tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nijako nakladať, najmä, že sa zdrží uzavierania nájomných zmlúv, zmlúv o výpožičke, ktorých predmetom by bolo prenechanie užívania ktoréhokoľvek predmetu kúpy tretej osobe, zriaďovania vecných či akýchkoľvek iných práv k predmetom kúpy.

4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmety kúpy nebude po uzavretí tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho užívať spôsobom, v dôsledku, ktorého by mohlo dôjsť k neprimeranému poškodeniu predmetov kúpy;

4.3. Kupujúci kupuje predmety kúpy rebus sic stantibus. Ak v dôsledku konania alebo opomenutia predávajúceho alebo v dôsledku náhody dôjde po uzavretí tejto zmluvy a pred nadobudnutím vlastníctva k predmetom kúpy kupujúcim k poškodeniu alebo zhoršeniu stavu ktoréhokoľvek predmetu kúpy, má kupujúci voči predávajúcemu rovnaké nároky ako keby šlo o vadu, na ktorú predávajúci kupujúceho neupozornil.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Každý z kupujúcich je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v časti, ktorá sa týka jednotlivého predmetu kúpy, ktorý má podľa tejto zmluvy nadobudnúť, ak

5.1.1. sa ktoréhokoľvek z ubezpečení podľa čl. III ods. 3.1. až 3.3. ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné alebo sa takým stane;

5.1.2. predávajúci poruší, ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa čl. IV ods. 4.1. a 4.2. a v prípade podľa č. IV ods. 4.3.;

5.1.3. Správa katastra Skalica zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom kúpy v prospech nadobúdateľa, a to i pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia;

5.1.4. Správa katastra Skalica zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetom kúpy v prospech nadobúdateľa, a to i pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia;

5.1.5. Správa katastra Skalica nepovolí na vklad vlastníckeho práva k predmetom kúpy v prospech nadobúdateľa do troch mesiacov od podania návrhu na vklad;

5.1.6. Správa katastra Skalica povolí na vklad vlastníckeho práva k predmetom kúpy v prospech nadobúdateľa tak, že na niektorom predmete kúpy bude viaznuť ťarcha zapísaná

na liste vlastníctva alebo nakladanie s niektorým predmetom kúpy bude predmetom obmedzenia zapísaného na liste vlastníctva.

5.2. Odstúpenie je platné, ak bolo zaslané predávajúcemu vo forme písomného oznámenia. Odstúpenie je účinné, ak bolo predávajúcemu doručené. Odstúpením sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetko čo podľa nej dostali.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu podľa predchádzajúcej vety, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za druhú zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie.

6.2. Táto zmluva je platná dňom podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť táto kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci a tri kupujúci s tým, že dve z nich je/sú povinný/í priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6.4. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu znášajú kupujúci.

6.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných vzostupne číslovaných dodatkov, inak sú zmeny a doplnenia neplatné.

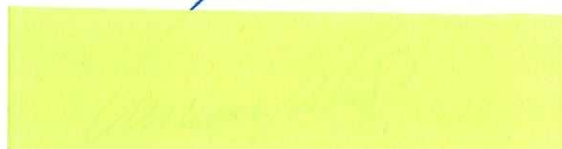
6.6. Mestské zastupiteľstvo v Holíči schválilo prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy dňa 26.4.2012 uznesením č. 45/2012.

V Holíči

dňa 04.07.2012



Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal
primátor



Mgr. Michal Řehák
splnomocnený všetkými kupujúcimi
podľa priložených plnomocenstiev