

2020/97

**Nájomná zmluva
č. 16/2012**

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Zmluvné strany:

1. Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská 5
908 51 Holíč
zastúpené PhDr. Zdenkom Čambalom , primátorom mesta
IČO: 309541
Bankové spojenie : VÚB ,a.s. Holíč č. ú. 20028182/0200

(ďalej len „prenajímateľ ")

a

2. Partnerstvo pre Horné Záhorie, o.z.

so sídlom Kollárova 1146
908 48 Kopčany
zastúpená: Ing. Dušan Dubecký, predseda
IČO: 45013501

bankové spojenie: č. ú:

(ďalej len „nájomca")

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406, a to pozemku registra C-KN parc. č. 1424, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3 555 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku o výmere 2 m² z parcely uvedenej v ods. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu predmetného pozemkov je umiestnenie informačného panelu s lavičkou, ktorý bude slúžiť pre turistov a cyklistov v rámci Skalickej vinnej trasy, ktorá bude okruhovo

prechádzať cez obce Kopčany, Holíč, Trnovec, Prietržka, Vrádište, Skalica a bude budovaná s prepojením na Českú republiku.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez výpovednej lehoty.

Čl. III.

Platobné podmienky a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi nájomné vo výške **1 € / rok**.

2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč alebo na účet: Mesta Holíč č. ú.20028182/0200 vo VÚB, a.s. pobočka Holíč. Nájomne za rok 2012 uhradí nájomca vo výške 1 eur do 15 dni po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatú plochu, udržiavať ju v čistom, nezaburinenom stave a upravovať ju v zmysle platných zákonov.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na pozemku parc. č. 1424 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenájmaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Nájom predmetného pozemku schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 122/2012 zo dňa 14.11.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 64 o zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom Mesta Holíč, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Holíč.

Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

V Holíči, dňa 15.11.2012

Prenajímateľ



Mesto Holíč

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Nájomca

Partnerstvo pre Horné Záhorie, o.z.

Ing. Dušan Dubecký, predseda