

20130008

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **HANT BA, a.s.**
so sídlom : Považské Podhradie 77
017 04 Považská Bystrica
zastúpená : Ing. Peter Klenovič – podpredseda predstavenstva
bankové spoloenie : ČSOB, a.s. , Tatrabanka, a.s.
číslo účtu:
IČO : 36 328 375, IČ : DPH : SK 2020113623
zapísaný v OR OS Trenčín, odd : Sa, vložka č. 10321/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Holíč**
Bratislavská 5
908 51 Holíč
zastúpené: PhDr. Zdenkom Čambalom – primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 20028182/0200
IČO: 00309541

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí, t.j. vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, plynová prípojka, komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet prevodu“), nachádzajúcich sa v obci Holíč, okres Skalica, katastrálne územie Holíč, lokalita Pri kaštieli, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch s parcelným číslom 927/12, 927/13, 927/14, 927/25, 927/92.
2. Predávajúci predáva predmet prevodu špecifikovaný v odseku 1 v celosti kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť za predmet prevodu kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Kupujúci kupuje predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu, spôsobom a za podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu podľa tejto zmluvy v nasledovnej výške: **140.725,48 EUR** (slovom: stoštyridsaťtisíc sedemstodvadsaťpäť EUR a 48/100) vrátane DPH. DPH 20% je 23 454,24 EUR.

Cena pozostáva:

- Vodovodná prípojka	<u>15 554,80 EUR</u>
- Splašková kanalizácia	<u>20 159,63 EUR</u>
- Plynová prípojka	<u>6 978,00 EUR</u>
- Komunikácie a spevnené plochy	<u>90 920,05 EUR</u>
- Verejné osvetlenie	<u>7 113,00 EUR</u>

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci z nasledovných alternatívnych finančných zdrojov :
 - a) z dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - b) z rozpočtu mesta.
3. Kúpna cena v časti výšky sumy poskytnutej dotácie bude predávajúcemu zaplatená najneskôr do 15 dní od obdržania finančných prostriedkov od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. Finančné prostriedky z rozpočtu mesta budú zaplatené na účet predávajúceho.
4. Predávajúci súhlasí s formou a spôsobom financovania predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy a v prípade potreby poskytne kupujúcemu súčinnosť nutnú k naplneniu účelu tejto zmluvy.
5. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu najneskôr do 31.08.2013 na účet predávajúceho č.ú. 25127083/7500 vedeného v ČSOB, a.s..

Článok III. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu (aj jej jednotlivé časti) za predmet prevodu, tak ako je to uvedené v čl. II. tejto zmluvy, v opačnom prípade bude konanie porušujúce vyššie uvedené ustanovenia považované za porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Toto právo má predávajúci, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu predávajúcim. Poskytnutie dodatočnej lehoty musí predávajúci kupujúcemu oznámiť písomnou formou a dĺžka tejto lehoty nesmie byť kratšia ako jeden mesiac. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho, je kupujúci povinný nahradiť predávajúcemu celú škodu, vrátane ušlého zisku.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že s predmetom prevodu je oprávnený disponovať bez obmedzenia, na tomto neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ani iné právne povinnosti a nezamlčal žiadne skutočnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu si riadne prezrel, jeho skutočný stav, ako aj stav právny pozná, je mu dobre známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu predávajúcemu.
5. Riziko škôd prechádza na kupujúceho dňom odstránenia všetkých iných ako drobných väd a nedorobkov na predmete prevodu spísaných pri odovzdaní predmetu prevodu, ktoré bolo uskutočnené pred kolaudáciou predmetu prevodu. Predávajúci odovzdal kupujúcemu predmet prevodu na základe „Protokolu o odovzdaní bytových domov“, ktorého prílohou bola kompletná projektová dokumentácia, všetky predpísané protokoly, certifikáty použitých materiálov, záručné listy a pod..
6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na predmet prevodu v trvaní 48 mesiacov od odstránenia iných ako drobných väd na predmete prevodu predávajúcim spísaných pri preberaní predmetu prevodu. Odo dňa prechodu nebezpečenstva škody na predmete prevodu na kupujúceho je kupujúci povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu prevodu.
7. Kupujúci predloží schválený rozpočet Mesta Holíč na rok 2013 Zastupiteľstvom Mesta Holíč, so zahrnutím kúpnej ceny inžinierskych sietí (alebo jej predpokladanej časti) vo výdajovej časti Rozpočtu najneskôr do dvoch mesiacov od schválenia rozpočtu.

Článok IV.
Záverečná ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, priebežne číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, v opačnom prípade je zmena a prípadné doplnenie zmluvy neplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti osobne, poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iné korešpondenčné adresy písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Písomnosť doručovaná poštou sa považuje za doručenie piaty deň po jej odoslaní bez ohľadu na jej prevzatie druhou stranou.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov súvisiacich s predmetom prevodu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým formou zmieru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Pod pojmom „iné ako drobné vady na predmete prevodu“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.

V Holici....., dňa 9.1.2013

predávajúci

kupujúci





Príloha č.1

Špecifikácia

Stavba: Bytové domy 2x22 b.j. Holíč, infraštruktúra

Zhotoviteľ: HANT BA a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica

objekt	popis objektu	Cena euro bez DPH	Cena euro s DPH 20%
SO 03	Miestna komunikácia a spevnené plochy	75 766,71 €	90 920,05 €
	Miestna komunikácia, asfaltová cesta 219,0 m2	39 384,21 €	47 261,05 €
	Účelová komunikácia, bet. dlažba 358,0 m2	9 845,00 €	11 814,00 €
	Spevnená plocha, 44 parkovacích miest, bet. dlažba 656,0 m2	18 040,00 €	21 648,00 €
	Chodníky k bytovým domom, bet. dlažba 309,0 m2	8 497,50 €	10 197,00 €
SO 04	Prípojka NN	- CP neobsahuje -	- CP neobsahuje -
SO 05	Vodovodná prípojka , dl. 112,8 m	12 962,34 €	15 554,80 €
SO 06	Splašková kanalizácia, dl. 141,45 m	16 799,69 €	20 159,63 €
SO 07	Dažďová kanalizácia	- CP neobsahuje -	- CP neobsahuje -
SO 08	Plynové prípojky dl. 58,0 m	5 815,00 €	6 978,00 €
SO 09	Verejné osvetlenie, 10 svetel. bodov	5 927,50 €	7 113,00 €
SO 10	Sadové úpravy	- CP neobsahuje -	- CP neobsahuje -
SO 11	Detské ihriská	- CP neobsahuje -	- CP neobsahuje -
Spolu		117 271,24 €	140 725,48 €

DPH 20% : 23 454,24 €



