

10120311 - 301

Kúpna zmluva č. 26/2012
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 00309541
zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca : **Mária Horinková, r. Hulínová**
r.č. _____
dátum narodenia _____
trvale bytom : _____
908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN p.č.455/73, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m² a registra C-KN p.č.455/72, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m² evidovaných na LV č.2406 v k.ú. Holíč v celosti 1/1.

2.2. Predávajúci pozemky špecifikované v Čl.II. ods.2.1. tejto zmluvy tieto predáva kupujúcej a kupujúca tieto pozemky kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2.3. Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ul. SNP , pod stavbou dvojgaráže súp.č. 2770 v k.ú. Holíč vo vlastníctve kupujúcej.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1.Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25 eur/m², pri výmere 15 m² je kúpna cenu 375 eur , slovom tristosedemdesiatpäť eur.

3.2. Kupujúca uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladnici Mesta Holíč.

3.3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v hore uvedenej lehote si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) je oprávnený s predmetnými pozemkami nakladať,
b) predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Holíči č. 145/2012 zo dňa 07.12.2012 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

4.2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupuje bez výhrad.

Čl. V. Zápis do katastra nehnuteľností

5. 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúca znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

5.2. Kupujúca nadobúda vlastnícke právo k pozemkom špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcej Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy.

6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č.211/2000Z.z. v platnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám). Účinnosť predmetná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk). Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

6.3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 18. 12. 2012

Predávajúci :

Kupujúca :



Mesto Holíč

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta

Mária Horinková r. Hulínová