

20110344

N á j o m n á z m l u v a č. 1693/2011/VaŽP

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 a 22 zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

dátum zverejnenia zmluvy:
dátum nadobudnutia účinnosti:

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Holíč
 Bratislavská 5
 908 51 Holíč
Zastúpené : Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta
 IČO 309 541
Bank. spojenie : 20028182/0200 VÚB Senica
 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ivana Karlíková
 [redacted]
 SNP 7
 908 51 Holíč
 (ďalej len nájomca)

čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č.1435 nachádzajúce sa na pohrebisku v Holíči, ul. Hurbanova za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zosnulého

Andrej Karlík
Miroslav Karlík

[redacted]

čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Podľa čl.XI. (príloha č.1) VZN č.74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči od poplatku sú oslobodené detské hroby, hroby historicky významných osobností a urny prikladané k pomníkom alebo do existujúcich hrobov.

čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z.z. neustanovuje inak.

čl. V

Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať nájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (údaje uvedené v žiadosti o nájom hrobového miesta).
3. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu.
5. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.

čl. VI Osobitné ustanovenia

Nájomca môže vykonať prevod nájomného práva k hrobovému miestu v prospech inej osoby iba formou písomnej dohody po jej podpísaní pred notárom alebo matrikárom. Jedno vyhotovenie tejto dohody predloží nájomca prenajímateľovi na založenie do evidencie.

čl. VII Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, výpoveďou prenajímateľa alebo smrťou nájomcu.
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b/ sa pohrebisko zruší,
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak nájom hrobového miesta skončí smrťou nájomcu, prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac; tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta Holíč.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN mesta Holíč č.74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči.
5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy a v zák. č. 131/2010 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas sa dáva až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Holíči, dňa 22.12.2011

Prenajímateľ:



v. z. 
Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Nájomca:


.....