

LO 130074

## N Á J O M N Á Z M L U V A č. 3 /2013

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania :

Dátum účinnosti :

medzi:

**Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR**  
Panenská 4  
811 03 Bratislava

zastúpená:

Igor Rintel, predseda ÚZ ŽNO v SR  
Peter Salner, podpredseda ÚZ ŽNO v SR

IČO:

00179221

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### **Mesto Holíč**

so sídlom Bratislavská 5,  
908 51 Holíč

zastúpené:

PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta  
309 541

IČO:

bankové spojenie:

VÚB Senica a.s.,

číslo účtu:

20028-182/0200

(ďalej ako „nájomca“)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Správe katastra Skalica pre k. ú. Holíč, na LV č.2109 a to pozemku registra C-KN parc. č.14651, druh pozemku orná pôda o výmere 2730 m<sup>2</sup> v k.ú. Holíč. Z tohto pozemku prenajímateľ prenajme nájomcovi časť o výmere 30 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania odpočívadla, drevených informačných tabúl v počte: 2 ks , odpadkového koša a stojanu na bicykle, ktoré budú slúžiť pre turistov a cyklistov s prepojením na ČR.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. 1 ods.1 za účelom umiestnenia odpočívadla, informačných tabúl v počte 2 ks, stojanu na bicykle a odpadkového koša v rámci projektu „ Z lesa do lesa po stopách histórie, „ . Projekt bol podporený z OP Cezhraničná spolupráca SR-ČR 2007-2013.

## **Čl. II Nájomné a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa vypočíta ako 200,-€ + suma rovnajúca sa dani z nehnuteľností a miestnych poplatkov za uvedený pozemok.

2. V prípade, že nájomca bude kosiť a udržiavať židovský cintorín v meste Holíč (1x ročne), bude výška nájomného suma rovnajúca sa dani z nehnuteľností a miestnych poplatkov za uvedený pozemok.

## **Čl. III Doba nájmu .**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2023 s možnosťou jej predĺženia po dohode obidvoch zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy kedykoľvek odstúpiť ak:

- a) nájomca bude predmet nájmu užívať na iný účel ako je dohodnutý v čl. 1.ods.2 v tejto zmluve,
- b) nebude platiť nájomné podľa čl. II. tejto nájomnej zmluvy.

Výpovedná lehota je 3 mesačná . Výpoveď musí mať písomnú formu a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

## **Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca zabezpečí vybudovanie dreveného odpočívadla, informačných tabúl v počte 2 kusy , stojanu na bicykle a odpadkového koša v zmysle grafických príloh projektu „Z lesa do lesa po stopách histórie, „ , ktoré sú súčasťou tejto nájomnej zmluvy .

2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať drevené odpočívadlo a informačnú tabuľu v termíne do 30.06.2013.

3. Po ukončení nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje uviesť prenajímaný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Nájomca je povinný starať sa o predmet prenájmu tak, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda.

5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať v súlade s touto zmluvou a nesmie tento poskytnúť do podnájmu inej osobe.

**Čl. V**  
**Prehlásenia zmluvných strán**

1. Prenajíateľ prehlasuje, že:

a) na pozemku registra C-KN p. č. 14651 v k.ú. Holíč neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb,

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave si ho prenajíma.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk).

2. Zmeny v tejto nájomnej zmluve budú uskutočňované výlučne formou písomných dodatkov.

3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží po obojstrannom podpísaní nájomca, 2 vyhotovenia prenajíateľ.

V Bratislave , dňa 19.3.2013

Prenajíateľ

Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR

Nájomca



Mesto Holíč – PhDr. Zdenko Čambal