

20130064

Kúpna zmluva č. 4 /2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Predávajúci:	Mesto Holíč
sídlo:	Bratislavská 5 908 51 Holíč
IČO:	00309541
zastúpené:	PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu:	20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Ábel Kubát r. Kubát
dátum narodenia :	
r. č.:	

a manželka	Jana Kubátová r. Juřicová
dátum narodenia :	
r. č.:	
obaja trvale bytom :	
	908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

ČI.I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C - KN p.č. 927/131, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² a p.č. 927/27, druh pozemku orná pôda o výmere 139 m² v podiele 1/1, evidovaných v Správe katastra Skalica na LV č. 2406, pre obec a k.ú. Holíč.

1.2. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods.1 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú ich do BSM vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

1.3. Prevádzané pozemky sú pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 29,87 eur/m², pri výmere 272 m² celkom 8124,64 eur, slovom osem tisíc jednotdvadsaťštyri eur šesťdesiatštyri centov.

2.2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200.

Čl. III.

Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,
- b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.36/2013 zo dňa 14.03.2013, v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. b) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč,
- c) na týchto pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

3.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupujú bez výhrad.

Čl. IV.

Zápis do katastra nehnuteľností

4.1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich Správou katastra Skalica.

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá do Správy katastra Skalica predávajúci. Kupujúci znášajú správne poplatky spojené s týmto úkonom.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 18.03.2013

Predávajúci :



Mesto Holíč – PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :

Ábel Kubát r. Kubát

Jana Kubátová r. Juřicová