

20120204-194

Kúpna zmluva č. 03/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Dátum zverejnenia: 27.8.2012
Dátum účinnosti: 28.8.2012

ČI. I Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VÚB, a.s. , pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Slovenská republika**
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica
sídlo: Vajanského 17
905 01 Senica
IČO: 37847635
DIČ: 20 21 836 366
zastúpený: Ing. Ján Kovár, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

ČI. II Preambula

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C - KN p.č. 122/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 360 m² v podiele 1/1, registra C - KN p.č. 122/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², registra C - KN p.č. 122/3, druh pozemku: záhrady o výmere 449 m², v podiele 1/1, evidovaných Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406 pre okres Skalica, obec Holíč, katastrálne územie Holíč (ďalej len „predmet kúpy“).

2.2 Pozemky registra C - KN p.č. 122/1 a C - KN p.č. 122/2 sa nachádzajú pod stavbami súp. Č. 1723 vo vlastníctve kupujúceho na LV č. 2395 v k.ú. Holíč, na pozemku C - KN p.č. 122/1 je postavená budova administratívna so súp. Č. 723 a na pozemku C - KN p.č. 122/2 je postavená kotolňa so súp. Č. 1723. Pozemok C - KN p.č. 122/3 je vo dvore ako prísluší k jestvujúcim stavbám a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami. Tieto pozemky sú dlhodobo užívané kupujúcim.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1.a 2.2. tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur/m², čo predstavuje pri výmere 864 m² celkovú kúpnu cenu 4 320,00 EUR slovom štyritisícristodvadsať eur.

4.2. Časť kúpnej ceny vo výške 2 007,57 EUR, slovom dvetisíc sedem eur päťdesiat sedem eurocentov (60 480,- Kčs) bola uhradená dňa 20.09.1991, vid' výpis z účtu, ktorý tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

4.3. Kupujúci uhradí zvyšok kúpnej ceny vo výške 2 312,43 EUR, slovom dvetisícristodvanásť eur štyridsaťtri eurocentov jednorazovo do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava na účet predávajúceho vo VÚB a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200.

4.4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v bode 4.3. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený nakladať s predmetom kúpy,
- b) predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 169/2011 zo dňa 02.12. 2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. b) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč, výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy,
- c) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Skalica predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia zvyšku kúpnej ceny v zmysle čl. IV. bodu 4.3 tejto zmluvy. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

6.2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

7.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Skalica.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho

V Holíci dňa: 09.08.2013



Mgr. Zdenko Čambal
primátor

Za kupujúceho

V Senici dňa



Ing. Ján Kovár
riaditeľ

Osvedčujem pod poradčným číslom 8. 20 že táto
 kópia-odpis doslovnne súhlasí s predloženým
 prvopisom-osvedčeným odpisom-osvedčenou kópiou
 počet strán 1 počet listov 1

Obvodný úrad v Senici

Dňa 18.6.2008 Mod.



VÝPLN

1

12

10

VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA

182 SENICA N/M

PRAC 11

2009/05/09/91

RÚČTO

43-17320182

URAD PRACE SENICA

2009/05/09/91

2 065 181,00-

ORGANIZACIA	ORGANIZACIE
SYMBOLY 4-4-5	SYMBOLY

1909/065182/050

9 770,00-

107846671 KANC.POTREBY HODONIN

63991 1000308

2009/008182/010

60 480,00-

20028182 MESTSKY URAD HOLIC

9 7200028

OT	0,00-
A V -	0,00-
K UB D	70 250,00
VA	0,00-

NOVÝ ZETAT

2 135 431,00-

STAN SUPLIK

0

POD POLOŽIEK CELKOM

2