

2020159

Kúpna zmluva č. 9/2012

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská 5
908 51 Holíč
IČO: 309541
zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **SLOVIMM, s.r.o.**
Pri štadióne 2998/8B
908 51 Holíč
IČO: 36221031
zastúpené: Rastislav Caletka , konateľ

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava , oddiel Sro , vložka 10304/ T

(ďalej len „kupujúci“)

Čl.II.
Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby súp.č. 3011 postavenej na pozemku p.č. 12213/5 v podiele 1/1, ďalej pozemku registra C – KN p.č.12213/5 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m² v podiele 1/1 a pozemku registra C-KN p.č. 12213/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 524 m² v podiele 1/1 evidované Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 2406 pre obec a k.ú. Holíč .

2. Kupujúci nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 1. kupuje do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 46/2012 zo dňa 26.04.2012 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti kupujúcim užívané v zmysle Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 27.01.2012.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 46/2012 zo dňa 26.04.2012 podľa znaleckého posudku č.45/2012 vo výške 34678,16 EUR, slovom **tridsať štyritisícšesťstosedemdesiatosem** eur šesťnásť centov.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 30 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. v si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami v 1/1 nakladať,
- b) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. II. pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho technický stav, nemá pochybnosť o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a tomto stave kupuje bez výhrad.

Čl. VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci.

2. Kupujúci uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica.

3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy vydaním Rozhodnutia o povolení vkladu Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastného práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Účinnosť táto kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu v Správe katastra Katastrálneho úradu v Skalici.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

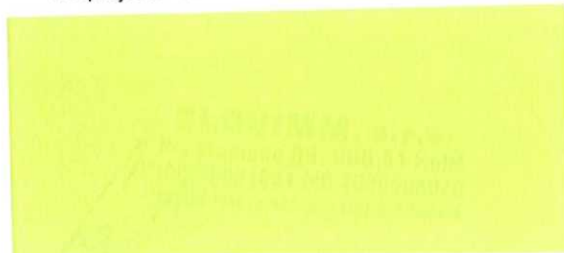
V Holíči dňa 25. 6. 2012

Predávajúci :



Mesto Holíč - PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :



SLOVIMM, s.r.o. Holíč
Rastislav Caletka, konateľ