

20120308

Kúpna zmluva č. 28/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Čl. I.

Zmluvné strany .

Predávajúca : **Anna Olejníková r. Škadrová**

nar.

r.č.

trvale bytom ul. Mirka Nešpora č.1428/40,
908 51 Holíč

(ďalej v texte ako „ predávajúca „)

a

Kupujúci:

Mesto Holíč

sídlo:

Bratislavská 5

908 51 Holíč

IČO:

00309541

zastúpené:

PhDr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč

bankové spojenie:

VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč

číslo účtu:

20028182/0200

(ďalej v texte ako „kupujúci „)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl .II.

Predmet zmluvy

1.Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku registra E - KN p.č. 2015/20, druh pozemku - orná pôda, o výmere 6121 m² v podiele 1/1, evidovaného Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica na LV č. 2200 v k.ú. Holíč.

2.Z tejto parcely predávajúca kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č.127/2012 vypracovaného firmou GEOGIS SK spol. s.r.o. Holíč, úradne overeného 19.11.2012 Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica pod č.446/12 odpredáva novoutvorenú parcelu registra C-KN p.č.12029/30, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 29 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3.Kupujúci pozemok špecifikovaný v čl. II. bod 1.a bod 2 tejto zmluvy kupuje a nadobúda ho do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej zaň dohodnutú kúpnu cenu.

4.Prevádzaný pozemok sa nachádza pod zrekonštruovanou stavbou mlynského náhonu , na ul. Kátovská , v extraviláne Mesta Holíč , k.ú. Holíč, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 eur / m², pri výmere 29 m² je kúpna cena 145 eur, slovom jednoštyridsať päť eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do podateľne Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Skalica v hotovosti v pokladnici Mesta Holíč.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúca vyhlasuje, že
 - a) je oprávnená s predmetným pozemkom uvedeným v čl. II. bod 1 a bod 2 nakladať,
 - b) kúpa predmetného pozemkov bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 147/2012 zo dňa 07.12.2012, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.
 - c) na tomto pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava kupujúci. Kupujúci taktiež znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a v znení neskorších predpisov a zverejňuje sa na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk), účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa : 11.12.2012

Predávajúca :

.....
Anna Olejníková r. Škadrová

Kupujúci :

.....

Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta