

Kúpna zmluva č. 24 /2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania 24.8.2011
 Dátum účinnosti 25.8.2011

ČI. I.
Zmluvné strany .

Predávajúci: **Mesto Holíč**
 sídlo: Bratislavská 5
 908 51 Holíč
 IČO: 309541
 zastúpené: Mgr. Zdenko Čambal, primátor mesta Holíč
 bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
 číslo účtu: 20028182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Tibor Singhofer r. Singhofer**
 dátum narodenia: 31.10.1956
 r.č. [redacted]
 trvale bytom : Hodonínska 15
 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

ČI.II.
Predmet zmluvy

2.1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E - KN p.č.2071/ 1 , druh pozemku ostatné plochy , o výmere 317 m² v podiele 1/1 a pozemku registra E - KN p.č. 2070/1 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1328 m² v podiele 1/1 evidované na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica na LV č. 4649, pre obec a k ú. Holíč .

2.2. Z týchto parciel predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle geometrického plánu č. 21/2011 vypracovaného Jaroslavom Minaříkom diel č. 1 o výmere 164 m² z p.č. 2070/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1328 m² ktorý s dielom č. 2 o výmere 59 m² z pozemku p.č. 2071/1, druh pozemku orná pôda o výmere 59 m² vytvárajú novovytvorený pozemok C - KN registra p.č. 1678/10, druh pozemku zastavané plochy o výmere 223 m², ďalej diel č. 3 o výmere 11 m² z p.č. 2071/1 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1328 m² ktorý vytvára novovytvorený pozemok C- KN registra p.č. 1678/13 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m² .

2.3. Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu

2.4. Prevádzané pozemky sa nachádzajú v záhradkovej osade Hrubá Lúka, v intraviláne Mesta Holíč, k.ú. Holíč.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za predmetné pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,66 eur/m² za nezastavaný pozemok o výmere 223 m² a vo výške 3,5 eur/m² za pozemok o výmere 11 m² pod záhradnou chatkou, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 185,68 eur, slovom jednoososemdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov.

3.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava, na účet predávajúceho vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200 alebo v pokladni MsÚ Holíč. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. si vyhradzuje predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetnými pozemkami v 1/1 nakladať,
- b) predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.106/2011 zo dňa 21. 06.2011 v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
- c) na týchto pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných pozemkov a v takomto stave ich kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

5.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetom zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava.

5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Skalica, Katastrálneho úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Holíč. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 23.8. 2011

Predávajúci :



Mesto Holíč - Mgr. Zdenko Čambal
primátor mesta

Kupujúci :

Tibor Singhofer I. Singhofer