

20120290

KÚPNA ZMLUVA č. 20/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč.zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Dátum zverejňovania :

Dátum účinnosti :

medzi:

DREVONA Holding, a.s.

so sídlom 835 10 Bratislava, Výhonská 1,

IČO : 35 787 597

bankové spojenie: Tatra Banka a.s. číslo účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa Vložka číslo: 2432/B

v mene ktorej konajú: Ing. Jozef Ružanský, CSc. predseda predstavenstva
Roman Ružanský, podpredseda predstavenstva

(na strane jednej, ďalej v texte ako „predávajúci“)

a

Mesto Holíč,

Bratislavská ul. č. 5,

908 51 Holíč,

IČO: 309541

bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: 20028182/0200

zastúpené PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta

(na strane jednej, ďalej v texte ako „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci DREVONA Holding, a.s. Bratislava je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holíč v obci Holíč zapísaných na LV č.2494 vedenom na Katastrálnom úrade Trnava na Správe katastra Skalica ako pozemky registra C-KN :

parcelné číslo 1412/10 o výmere 591 m² - zastavané plochy a nádvorie -

parcelné číslo 1413/1 o výmere 4944 m² - zastavané plochy a nádvorie -

parcelné číslo 1413/2 o výmere 313 m² - zastavané plochy a nádvorie -

parcelné číslo 1413/3 o výmere 569 m² - zastavané plochy a nádvorie -

parcelné číslo 1413/4 o výmere 2325 m² - zastavané plochy a nádvorie -

a stavby súpisné číslo 702 na parcele číslo 1413/2 - dom-

bez súpisného čísla na parcele číslo 1413/3 - sklad -

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu DREVONY Holding, a.s. Bratislava na uvedených pozemkoch je 1/1 . Predmetom prevodu sú uvedené nehnuteľnosti v celosti.

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v tejto zmluve a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohoto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu **4982,94- eur** , slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatdva eur deväťdesiatštyri centov.

Uvedená kúpna cena bola určená dohodou účastníkov tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 103/2012 zo dňa 18.9.2012 .

Čl.IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu bez zbytočného odkladu, v lehote do 15 dní po obojstrannom podpísaní tejto kúpnej zmluvy , pred vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Skalica Katastrálneho úradu v Trnave na účet predávajúceho vo Tatra banke a.s. číslo účtu :

Pred zaplatením kúpnej ceny nesmie predmet prevodu (ani jeho časť) predávajúci previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho zaťažiť žiadnou ťarchou.

Čl. V.

Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, znaleckých posudkov a ocenení, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností apod.

Účastníci sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Vyhlásenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a záväzky, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by jeho prevod viazali.

Predávajúci vyhlasuje, že nakladaniu s predmetom prevodu nebráni žiadne exekúcie ani iné skutočnosti. Predávajúci vyhlasuje, že nejednajú žiadne sporné nároky iných subjektov týkajúce sa vlastníctva, držby alebo užívania predmetu prevodu.

Čl. VII.

Prechod vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu.

Vlastníctvo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods.2 Občianskeho zákonníka).

Právo držať a užívať predmet prevodu prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra a uhradení celej kúpnej ceny

Odobzdanie predmetu prevodu sa vykoná v lehote do 5 dní po splnení obidvoch uvedených podmienok. Kupujúci je povinný poskytovať predávajúcemu pri odovzdávaní predmetu prevodu potrebnú súčinnosť. Na základe osobitnej dohody všetkých účastníkov tejto zmluvy môže byť termín odovzdania a prevzatia predmetu prevodu (alebo jeho časti) stanovený odchyľne od termínov uvedených v tejto zmluve.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

Pre prípad, že by kupujúci nezaplatil predávajúcemu kúpnu cenu včas a plnom rozsahu podľa tejto kúpnej zmluvy, dojednáva sa na ťarchu kupujúceho zmluvná pokuta v sume 2000,- eur. Kupujúci je povinný uvedenú zmluvnú pokutu zaplatiť v lehote troch pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty. Predávajúci je oprávnený vedľa svojho nároku na zmluvnú pokutu požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti kupujúceho a to v plnom rozsahu vzniknutej škody.

Čl. IX.

Odstúpenie od zmluvy

Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Účastníci sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zrušuje zmluva ako celok. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty ani na náhradu škody.

Čl. X.

Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Návrh na vklad do katastra však nesmie byť podaný skôr, ako kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu, ak z osobitnej písomnej dohody účastníkov nevyplýva niečo iné.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcu a pre stranu kupujúcu.

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ustanovenia, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy, prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Holíči dňa 18.9.2012. Súhlas mestského zastupiteľstva s týmto zmluvným prevodom bol daný uznesením č. 103/2012 z 18.9.2012.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a v znení neskorších predpisov a zverejňuje sa na webovom sídle Mesta Holíč (www.holic.sk).

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne overený.

Podpisy účastníkov:

V Bratislave: 5.11.2012

Predávajúci:

OREVONA Holding, a.s. Bratislava
Ing. Jozef Ružanský, CSc.
predseda predstavenstva
Roman Ružanský
podpredseda predstavenstva

Kupujúci:



Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta