

20130013

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 4 / 2 0 1 3
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejňovania
Dátum účinnosti

Čl. I. Zmluvné strany.

1.1. Prenajíateľ : **Jaša Jozef r. Jaša**

908 51 Holíč

dátum narodenia :

a

1.2. Nájomca : **Mesto Holíč**
Bratislavská 5
908 51 Holíč
zastúpené PhDr. Zdenkom Čambalom, primátorom mesta
IČO : 309541
Bankové spojenie : VUB, a. s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu : 20028182/0200

Čl. II. Predmet zmluvy.

2.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku registra E-KN p.č.2683, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 3496 m² v spoluvlastníckom podiele prenajíateľa v 1/2 evidovaného na LV č. 3895 v k.ú. Holíč.
Prenajíateľ prenecháva nájomcovi v k.ú. Holíč pozemok o konkrétnej výmere :

LV č.	parc.č.	celk.vým./ m2/	spoluvl. podiel	MsÚ užíva m2
3895	2683	3496	1/2 = 1748 m ²	65% = 1136

2.2. Pozemok sa prenája pre účel **lúka** s možnosťou využitia ako pristávací plocha Letiska.

Čl. III. Nájomné a platobné podmienky.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok špecifikovaný v bode 2.1 ročne nájomné vo výške 1,13 €, slovom jedno euro trinásť centov. Ročné nájomné pri výmere 1 ha = 10000 m² predstavuje 9,96 €/ha.

Alikvotna časť nájomného za rok 2013 predstavuje 0,90 eur, slovom deväťdesiat centov.

3.2. Nájomné bude splatné vždy do 31.12. bežného roka v pokladni Mesta Holíč. Alikvotná časť nájomného za rok 2013 vo výške 0,90 € bude splatná po obojstrannom podpísaní zmluvy.

V prípade oneskoreného vyzdvihnutia nebude prenajímateľ požadovať penále z omeškania.

Čl. IV. Doba platnosti.

4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou 3 mesiace, pričom nájomca môže túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.

4.3. Nájomná zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami po podpísaní oboch zmluvných strán.

4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Čl. V. Záverečné ustanovenia.

5.1. Vlastník pozemku špecifikovaného v bode 2.1 sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.

5.2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností. S užívanou nehnuteľnosťou bude obchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára.

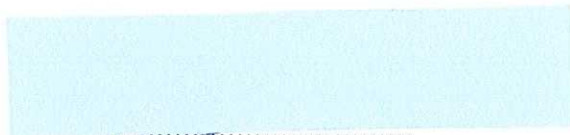
5.3. Po skončení nájmu nájomca pozemok vráti prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom určeniu podľa predpisov o evidencii nehnuteľností.

5.4. Zmenu spôsobu užívania pozemku - zmenu druhu pozemku možno realizovať len so súhlasom vlastníka.

5.5. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5.6. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 x obdrží prenajímateľ, 2 x nájomca.

V Holíči : 18.03.2013



Jozef Jaša
prenajímateľ



Mesto Holíč – PhDr. Zdenko Čambal
nájomca