

Zmluva o podnájme nebytového priestoru č. 0052/2021

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa zákona č.
116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Zmluvné strany

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč

IČO : 43893104

DIČ : 2022505760

bankové spojenie : VUB a.s. Senica

číslo účtu : 2400292857/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

Športovo strelecký klub Beta 77, Holíč

V zastúpení : Ing. Lukáš Jediný

sídlo : Betlehem 9, 908 51 Holíč

IČO : 37847325

bankové spojenie :

číslo účtu :

(na strane druhej ako **podnájomník**)

Čl. I.

Predmet podnájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti a to časti stavby súpisné č. 1691, na Kollárovej ulici č.21 v Holíči, postavenej na pozemkoch parcelné číslo 720/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m², zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica na LV 2406 pre kat. územie Holíč. Tieto nehnuteľnosti sú v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.2. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v objekte bloku C na IV. nadzemnom podlaží predmetnej stavby. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je : 187,81 m² + 18,36 m². Touto zmluvou prenecháva nájomca nebytový priestor uvedený v čl.1 ods.1.2 tejto zmluvy podnájomníkovi do užívania na účel uvedený v čl.2 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že uvedené nebytové priestory prenajíma podnájomníkovi za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca za úhradu poskytne služby spojené s užívaním nebytového priestoru :dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné. Podnájomník vyhlasuje, že za týchto podmienok berie uvedené nebytové priestory do podnájmu na účel uvedený v tejto zmluve a zaväzuje sa, že bude za podnájom

riadne a včas platiť nájomné a súvisiace služby.

II. Účel podnájmu

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatých priestorov a vecí na vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu : **tréning športovej streľby a realizáciu súťaží.**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatých nebytových priestorov pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v tejto zmluve.
- 2.3. Podnájomník je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. - ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu. Kópie týchto povolení je podnájomník povinný odovzdať nájomníkovi bezodkladne po ich vydaní príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy. Neobdržanie, alebo strata povolení nemá vplyv na platnosť a vykonateľnosť tejto zmluvy.
- 2.4. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tohto článku zmluvy sa považuje za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy.

III. Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu podnájmu

- 3.1. Cena nájomného sa určuje v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi (zák.č.18/1996 Z. z.) dohodou zmluvných strán a to tak ako to vyplýva z ďalších ustanovení tejto zmluvy a jej dodatkov.
- 3.2. Podnájomník je povinný platiť v zmysle podmienok tejto zmluvy mesačné nájomné v sume : 1,20 €
- 3.3. Podnájomník je povinný spoločne so splátkami nájomného platiť nájomcovi za súvisiace výkony a služby (energie) mesačne sumu v Euro s DPH : 0 € :
- | | | |
|------------------|---|---|
| - teplo | 0 | € |
| - elektrina | 0 | € |
| - vodné a stočné | 0 | € |
- 3.4. Zmeny a úpravy dojednanej ceny nájomného je možné vykonať iba ak to vyplýva zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy alebo na základe dohody zmluvných strán.
- 3.5. Podnájomník si z vlastných zdrojov zabezpečí zabezpečenie priestoru, rozšírením aktuálneho zabezpečenia budovy na prenajaté priestory.

IV. Splatnosť nájomného

- 4.1. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné a súvisiace výkony a služby v pravidelných mesačných splátkach v sume 1,20,- Euro (slovom jedno euro dvadsať centov) bez DPH za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 4.2. Splátky nájomného sú splatné mesačne vždy k 10.dňu mesiaca, ku ktorému sa splátka nájomného vzťahuje.
- 4.3. V prípade omeškania podnájomníka s platením splátok nájomného alebo úhrad za súvisiace výkony a služby má nájomca voči podnájomníkovi nárok na zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy.

V. Doba podnájmu

- 5.1. Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú (6 mesiacov) od 01.10.2021 do 31.3.2022 s možnosťou prípadného predĺženia po dohode oboch zmluvných strán.
- 5.2. Táto zmluva môže byť skončená dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou v zmysle platných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. (Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov) ale aj z iných dôvodov najmä ak :
- podnájomník užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - podnájomník hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok,
 - podnájomník prenechá uvedený nebytový priestor, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
 - neplatí včas dohodnutú mesačnú sumu podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Výpovedná doba je jeden mesiac bez udania dôvodu a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Práva a povinnosti podnájomníka a nájomcu

- 6.1. Nájomca prenechá prenajaté veci podnájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie.
- 6.2. V prípade havárie resp. potreby opravy technického zariadenia je podnájomník povinný sprístupniť prenajatý priestor nájomcovi.
- 6.3. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady úlohy požiarnej ochrany podľa zákona a platných vyhlášok o požiarnej ochrane v prenajatom nebytovom priestore.
- 6.4. Podnájomník je oprávnený užívať veci primerane ich povahe a určeniu.
- 6.5. Podnájomník je povinný starať sa o to, aby na veciach nevznikla škoda. Podnájomník preberá zodpovednosť za všetkých, ktorý sa účastina súťaží, vrátane divákov. Zabezpečí bezpečnosť a ochranu zvereného majetku.
- 6.6. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť nájomcovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie veci.
- 6.7. Drobné opravy a servis hradí podnájomník. Opravy väčšieho rozsahu hradí nájomca. Potrebu opráv musí podnájomník nahlásiť nájomcovi, ktorý posúdi o opravu akého rozsahu sa jedná. Podnájomník je povinný umožniť vykonanie opráv, ktoré má nájomca prenajímateľ zabezpečiť inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
- 6.8. Podnájomník nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoje náklady.
- 6.9. Podnájomník nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu alebo výpožičky.
- 6.10. Podnájomník nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
- 6.11. Podnájomník je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za súvisiace výkony a

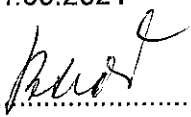
služby.

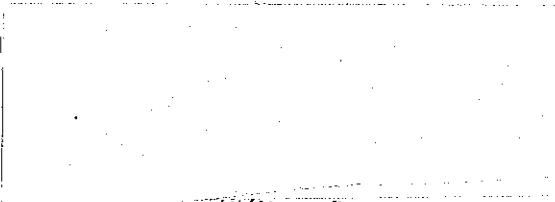
- 6.12. Po ukončení nájmu je podnájomník povinný vrátiť prenajaté veci v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie.
- 6.13 Podnájomník nesmie skladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých nebytových priestoroch nájomcu (okrem výnimiek určených nájomcom) a zabezpečiť na svoje náklady vykonávanie pravidelných požiarnych revízií. Jednu kópiu z revízie odovzdá podnájomník nájomcovi.
- 6.14 Podnájomník bude starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy, a zabezpečí vykonanie deratizácie a dezinfekcie v prenajatých objektoch.
- 6.15 Podnájomník bude udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov, v prístupových priestoroch do objektu a priestorov spoločného užívania ako aj na voľných priestranstvách pred objektom; v zimnom období pred objektom zabezpečí odpratanie snehu a námrazu a vykoná posyp inertným materiálom (ak tieto činnosti nevykoná za úhradu nájomca).
- 6.16 Podnájomník nesmie umiestňovať svoj odpad v priestoroch nájomcu ani v odpadových nádobách nájomcu, ak na to nájomca nedá písomný súhlas; všetky odpady si podnájomca musí likvidovať na svoje náklady mimo priestory nájomcu.
- 6.17 Podnájomník bude dbať o to, aby boli zabezpečené vstupy do prenajatých priestorov proti neoprávnenému vniknutiu nežiaducich osôb.
- 6.18 Podnájomca sa zaväzuje, že si všetok svoj majetok, ktorý bude umiestnený v prenajatých priestoroch, na svoje náklady poistí do plnej výšky jeho hodnoty a to tak, že jeho poistenie sa bude vzťahovať najmä pre prípad poškodenia alebo zničenia tovaru, strojov a strojových zariadení živelnou udalosťou alebo iným vplyvom vyššej moci a pre prípad odcudzenia týchto vecí. Ak podnájomník v súvislosti s nesplnením tohto záväzku spôsobí nájomcovi škodu, je povinný túto škodu nájomcovi v plnom rozsahu nahradiť alebo na vlastné náklady zabezpečiť uvedenie predmetu podnájmu do riadneho stavu. Nehnuteľný majetok – nebytové priestory poistí nájomca.
- 6.19 V prípade vzniku akejkoľvek škody podnájomníka, môže podnájomník žiadať náhradu iba na príslušnej poisťovni, s ktorou si v zmysle tejto zmluvy uzavrel príslušné poistenia. Za žiadne škody vzniknuté podnájomcovi v prenajatých priestoroch nájomca nezodpovedá.
- 6.20 Podnájomník preberá zodpovednosť za dodržiavanie požiarnych, hygienických a ďalších technických právnych predpisov. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomník povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom stavu v akom podnájomník predmet podnájmu prevzal. Podnájomník sa zaväzuje, že prenajaté priestory odovzdá nájomcovi v stave vypratanom, čistom a nepoškodenom.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.2. Právne vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 7.5. Táto zmluva je účinná deň po dni zverejnenia na webovej stránke zmluvných strán.

V Holíči, dňa 14.09.2021


.....
nájomca
Ing. Jozef Petráš
konateľ SMM Holíč


.....
podnájomník
Ing. Lukáš Jediný



