

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

Poskytovateľ : **Mgr. Tomáš Kováč, advokát**
Sídlo : Mýtna 42, 811 05 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO : 42 176 051
DIČ : 1073931749
Registrácia : zoznam advokátov vedený Slovenskou advokátskou komorou so sídlom v Bratislave, číslo zápisu: 5226
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0029 2083 2773
Zastúpený : **Mgr. Tomáš Kováč**
(ďalej len ako „**poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Objednávateľ : **Združenie obcí CykloEko**
Sídlo : Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč
IČO : 51 057 051
DIČ : 2121591461
Registrácia : Register združení obcí vedený Okresným úradom Trnava
Právna forma : združenie obcí
Zastúpený : **PhDr. Zdenko Čambal, PhD.**
(ďalej len „**objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej tiež individuálne „zmluvná strana“, spoločne „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení, túto

ZMLUVU O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude počas platnosti tejto zmluvy poskytovať objednávateľovi nasledovné právne služby: **uzatvorenie nájomnej resp. uzatvorenie kúpnej zmluvy s vlastníkami pozemkov pod cyklotrasou Holíč – Skalica II. etapa a III. etapa 2. časť, súvisiace právne služby, komunikácia, korešpondencia, rokovania a stretnutia s vlastníkami pozemkov, poskytovanie právnych služieb v oblasti vyvlastňovania** (ďalej len ako „služby“).

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich predovšetkým:

- a) s poskytovaním služieb v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy poskytovateľom objednávateľovi,
- b) so zaplatením odmeny objednávateľom poskytovateľovi za poskytovanie služieb v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy,
- c) so súčinnosťou a ostatnými právami a povinnosťami zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK 2 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone všetkých činností súvisiacich s poskytnutím služieb s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi objednávateľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ oznámi objednávateľovi všetky informácie, ktoré zistil pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, bez zbytočného odkladu potom, ako tieto informácie zistí.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať poskytovateľovi alebo ním splnomocnenej, resp. označenej osobe včas všetky informácie, podklady, listiny, doklady týkajúce sa poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, ktorými disponuje a vo forme, aby poskytovateľ mohol svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy plniť riadne. Pokiaľ objednávateľ doklady neodovzdá riadne, včas, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade poskytovateľ nie je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá vznikla objednávateľovi.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi a ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
5. Poskytovateľ má právo požadovať udelenie všetkých potrebných splnomocnení pre účely riadneho a včasného zabezpečenia služieb podľa článku 1 ods. 1. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje tieto splnomocnenia udeliť a to bez zbytočného odkladu po tom, čo poskytovateľ o ich udelenie požiadal.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich nezodpovedá za škodu v prípade okolností tzv. vyššej moci (okolnosti vylučujúce zodpovednosť), za ktoré sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
7. Zmluvné strany týmto na účely vzájomnej komunikácie podľa podmienok tejto zmluvy uvádzajú nasledovné kontakty :

	za poskytovateľa	za objednávateľa
meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Kováč, advokát	PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
adresa pre doručovanie	Mýtna 42, 811 05 Bratislava	Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč
tel.	+421 2 5262 5177	+421 34 32105 11

mobil	+421 918 350 845	+421 918 725 398
e-mail	kovac@pravnecentrum.sk	primator@holic.sk

ČLÁNOK 3 ODMENA POSKYTOVATEĽA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena poskytovateľa za poskytovanie služieb je nasledovná:

Odmena za služby: Nájomná zmluva	=189,- EUR (slovom: jednosto osemdesiatdeväť EUR)
Odmena za služby: Kúpna zmluva	=189,- EUR (slovom: jednosto osemdesiatdeväť EUR)
Odmena za služby: Vyvlastnenie	=500,- EUR / 1 osoba (slovom: päťsto EUR za jednu osobu, ktorej sa vyvlastnenie týka)

Právo na odmenu vznikne poskytovateľovi v deň uzavretia nájomnej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy alebo zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy s vlastníkom pozemku, resp. v deň poskytnutia právnej konzultácie a právneho poradenstva.

Ak sa poskytovateľ stane platcom dane z pridanej hodnoty, k celkovej sume odmeny bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty, s čím objednávateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný a bezvýhradný súhlas.

2. Poskytovateľ vystaví faktúru na odmenu za služby, prílohou ktorej je podrobný súpis vykonaných a poskytnutých služieb a uzavretých zmlúv za daný kalendárny mesiac, vždy za predchádzajúci kalendárny mesiac poskytovania služieb, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnásteho) dňa v mesiaci. Jednotlivá faktúra je splatná do 10 (slovom: do desiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry poskytovateľom. V prípade omeškania s úhradou sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške =0,05 % (slovom: päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

3. Hotové výdavky a iné administratívne náklady poskytovateľa súvisiace s poskytovaním služieb v zmysle tejto zmluvy: správne poplatky za katastrálne konanie, notárske poplatky (osvedčovanie pravosti kópií listín, osvedčovanie pravosti podpisov), geometrické plány, identifikácie parciel a pod. uhradí v celosti objednávateľ, pričom budú poskytovateľom osobitne fakturované objednávateľovi spolu s dojednanou odmenou poskytovateľa.

ČLÁNOK 4 TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na **dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025** (slovom: **do tridsiateho prvého decembra roku dvetisícdvadsaťpäť**).

2. Zmluva zaniká:

- a) uplynutím dojednanej doby jej trvania, ak nebude predĺžená jej platnosť písomným dodatkom k tejto zmluve,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to okamžite pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy. Podstatným porušením ustanovení tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä:

■ omeškania objednávateľa s úhradou odmeny poskytovateľa v zmysle článku 3 tejto Zmluvy,

■ neposkytnutie súčinnosti objednávateľa poskytovateľovi,

■ alebo akékoľvek iné porušenie alebo opomenutie povinností vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy nasledujúce po predchádzajúcom písomnom upozornení príslušnou zmluvnou stranou s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie porušenia alebo opomenutia povinností, nie kratšou ako desať pracovných dní.

Odstúpenie musí mať písomnú formu (doporučená zásielka s doručenkou) s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Zánikom zmluvy nie je dotknuté právo poskytovateľa na zaplatenie odmeny a nákladov za už uzavreté zmluvy a poskytnuté služby.

ČLÁNOK 5 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a výslovne a bez výhrad súhlasia s tým, že táto zmluva, vrátane všetkých jeho súčastí a prípadných príloh a vrátane všetkých prípadných dodatkov k tejto zmluve, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len ako „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie, ani za ohrozenie obchodného tajomstva alebo dôverných informácií ani za porušenie alebo opomenutie povinností mlčanlivosti. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri, pričom objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú hmotným právom Slovenskej republiky.

3. Všetky zmeny, doplnenia a úpravy tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme vzostupne číslovaného a datovaného dodatku k tejto zmluve a s podpismi oboch účastníkov.

4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

5. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o podmienkach poskytovania Služieb poskytovateľom objednávateľovi a neexistujú žiadne dohody, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve.

6. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, porušenie alebo zrušenie, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto prejednané a rozhodnuté všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa slovenského právneho poriadku.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ.

8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

v Bratislave....., dňa 04.04.2025

v Bratislave....., dňa 16.04.2025

Poskytovateľ:
Mgr. Tomáš Kováč,
advokát

Objednávateľ:
Združenie obcí CykloEko
zast.: PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
– predseda ZO CykloEko