

DOHODA
O NÁHRADE NÁKLADOV SPOJENÝCH S ÚDRŽBOU A SPRÁVOU MAJETKU ZA
ROK 2026

podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

uzatvorená medzi:

Názov: **Mesto Holíč**
Sídlo: 908 51 Holíč, Bratislavská 5
IČO: 00 309 541
Zastúpené: PhDr. Zdenkom Čambalom, PhD., primátorom mesta

(na strane jednej ako **Mesto Holíč**)

a

Názov: **SMM Holíč s.r.o.**
Sídlo: 908 51 Holíč, Svätováňská 8
IČO: 43 893 104
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 21198/T
Zastúpená: Rastislavom Caletkom, konateľom

(na strane druhej ako **SMM Holíč**)

(spolu aj ako „účastníci dohody“)

sa dohodli na uzatvorení

tejto **Dohody o náhrade nákladov spojených s údržbou a správou majetku** (ďalej len „**Dohoda**“) podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Mesto Holíč a SMM Holíč s.r.o. sú účastníkmi zmluvných vzťahov, v rámci ktorých spoločnosť SMM Holíč s.r.o. zabezpečuje pre Mesto Holíč údržbu a správu majetku ako aj verejnoprospešné služby, najmä však udržiavanie čistoty v meste, údržbu verejnej zelene, údržbu a správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, cintorína, kultúrnych a športových zariadení, ako aj iné činnosti týkajúce sa zvereneného majetku Mesta Holíč podľa Prílohy č. 1 tejto Dohody.
- 1.2. Účelom uzavretia tejto Dohody je dojednanie podmienok, za ktorých bude Mesto Holíč uhrádzať spoločnosti SMM Holíč s.r.o. náhradu nákladov spojených s činnosťami uvedenými v bode 1.1. ako aj so súvisiacimi činnosťami týkajúcimi sa zvereneného majetku Mesta Holíč.

Článok II.

- 2.1 SMM Holíč s.r.o. v rámci svojej činnosti disponuje majetkom, ktorý je potrebný na plnenie povinností v rámci zmluvných vzťahov s Mestom Holíč. Spoločnosť SMM Holíč s.r.o. tento majetok podľa Prílohy č. 2 tejto Dohody vytvorila a nadobudla na základe požiadaviek Mesta Holíč za účelom plnenia jeho zákonných úloh.

- 2.2 Mesto Holíč a SMM Holíč s.r.o. sa dohodli, že zoznam majetku uvedený v Prílohe č. 1 tejto Dohody a v Prílohe č. 2 tejto Dohody sa môže priebežne meniť, a to tak, že môže byť podľa potreby zúžený alebo rozšírený.
- 2.3 V prípade, že priebežné zmeny v zozname majetku uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Dohody a v Prílohe č. 2 tejto Dohody budú mať podstatný vplyv na celkovú výšku vynakladaných nákladov na údržbu a správu predmetného majetku a na iné činnosti, týkajúce sa tohto majetku, dojednávajú si účastníci dohody primeranú zmenu podmienok a výšku náhrady.

Článok III.

3.1 Mesto Holíč sa zaväzuje za náklady vynaložené zo strany SMM Holíč s.r.o. za činnosti uvedené v článku I. tejto Dohody zaplatiť náhradu vynaložených nákladov určenú v zmysle tejto Dohody.

3.2 Výška náhrady nákladov **za rok 2026** sa na základe obojstranne odsúhlasenej kalkulácie určuje v celkovej ročnej sume:

279 500,- eur (slovom dvestosedemdesiatdeväťtisícpäťsto eur)

Mesto Holíč a SMM Holíč s.r.o. sa dohodli, že splatnosť vynaložených nákladov na správu a údržbu majetku je splatná do konca roka 2026 na základe vystavených faktúr.

Článok IV.

4.1 Táto Dohoda je spísaná v dvoch rovnakých vyhotoveniach a každý z účastníkov obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto Dohody musia byť schválené obomi účastníkmi a musia mať písomnú formu, ak z tejto Dohody nevyplýva niečo iné.

4.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

4.4 Mesto Holíč a SMM Holíč s.r.o. po prečítaní tejto Dohody spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Dohoda bola zúčastnenými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Holíči, dňa 12.06.2026

Mesto Holíč:

SMM Holíč s.r.o.:

SMM Holíč
Svätováclavská 8, 9
IČO: 4389
IČ DPH: SK2022505760

Príloha č. 1

Výška ročných odpisov majetku vo vlastníctve Mesta Holíč prenajatého
SMM Holíč, s.r.o. za obdobie 01.01.2025 do 31.12.2025

nehnut. majetok	účt. sk.	hodnota majetku v €	hodnota odpisov v €
Budovy	021-10	2 725 656,09	50 730,00 €
NKP	029	1 270 560,40	22 625,11 €
Stavby	021-20	1 450 418,19	29 052,00 €
ver. Priestranstvo	031.	3 083 162,10	-
		8 529 796,78	102 407,11 €

hnuteľný majetok	účt. sk.	hodnota majetku v €	hodnota odpisov v €
TJ	022-14	6 356,63	-
	751-18	15 339,14	-
KD	022-15	5 938,29	-
	751-19	9 135,61	-
Dom smútku	751-09	8 713,99	-
SMM	751-20	7 225,31	-
Klub dôchodcov	022-03	24 479,46	-
	751-08	10 176,39	-
zámocká vináreň	751-01	25 760,44	-
OTE ostatné veci	751-01	30 870,41	-
Doprav. prostriedky	023.	264 702,04	9 108,00
Zberný dvor	022 01	82 220,89	0,00
			9 108,00 €

odpisy spolu

102 407,11 €
9 108,00 €
111 515,11 €

V Holíči 27.2.2026

o/mg

Príloha č. 2

Zoznam prenajatého majetku v roku 2026

Názov	Ročný odpis
Vybudovanie komunikácie na ul. M.Terézie	5792,08
Cesty Nitra stavebné práce na miestnej komun.	2998,04
Stavebné práce na miestnej komun.	14886,05
Stavebné práce na miestnej komun.	5563,43
Stavebné práce na miestnej komun.	2516,87
Mlynský náhon rekonštrukcia + projektová dokumen	2886,57
Rekonštrukcia chodníkov na ulici Jesenského	459,41
Vybudovanie chodníkov ul. Hviezdos"Cesty Nitra"	596,21
Vybudovanie chodníkov "Cesty Nitra"	4770,83
Chodníky na Sasinkovej ulici	874,59
Parkovacie miesta ul.M.Nešpora	206,25
Vodovodné prípojky II etapa na Ulici Pri kašti	958,52
Vybudovanie schodiska a rampy pre peších	135,62
11 jednohrobov	183,51
6 dvojhrobov	145,59
Chodníky zo zámkovej dlažby na cintoríne	43,65
Komunikácie na Zámockej ulici	3768,16
Verejné osvetlenie na Zámockej ulici	502,3
Prekrytia vjazdu na futbalový štadión	196,25
SP na verejnom priestranstve na Zámku	997,25
SP na verejnom priestranstve na ul. M.Terézie	667,4
4 jednohroby	137,18
29 dvojhrobov	1415,89
Chodník zo zámckej dlažby na cintoríne	245,83
Multifunkčné ihrisko	300,14
Stojiska na odpadové nádoby M.Terézie	134,88
Urnová stena	2008,38
Položenie chodníka a schodov "Fajansa"	79,24
Verejné osvetlenie Zámocká ulica	1496,3
Stojiska na odpadové nádoby na ul. Zámocká	51,42
Stojiska na odpadové nád. na ul. M.Nešpora 1428	266,58
Stojiska na odpadové nád. na ul. M.Nešpora 1450	64,92
Stojiska na odpadové nádoby na ul. D.Rapanta	142
Stojiska na odpadové nádoby na ul. Palárikova	56,75
Rozšírenie chodníka na ul. Pri kaštieli	198,25
Rekonštr. Domu smútku (objekt, kanal.,elekt.+PD	4260,31
Rekonštrukcia Domu smútku - vonkajšie plochy	1529,38
Chodník M.Nešpora - Cesty Nitra	476,01
Komunikácia ul. Hodonínská - Cesty Nitra	1207,03
Depozit vybud.anglických dvorcov ku streche	1704,17
Vybudovanie elektrickej prípojky na Zámku 4-15	387,5

Vybudovanie chodníka na Zámku	412,9
Rekonštrukcia bastionového opevnenia	894,83
Vybud. chodníkov a kanalizácie -Kátovská	1499,25
Vybudovanie kanalizácie na ul.Ružovej	2743,26
Vybudovanie komunikácie a odvodnenie Zámockej ulice	2204,26
Parkovacie miesta SNP (19 miest)	688,4
Parkovacie miesto+najazd SNP	72,09
Parkovacie miesta M.Nespora (14 miest)	1051,6
24 ks jednohroby, 8 ks dvojhroby	521,18
Parkovacie miesta Kollárova,SNP	1751,9
Parkovacie miesta Lúčky pri garážach	1117,14
Rekonštrukcia chodníkov Kátovská,Moyzesova,Sasin	5548,74
Ihrisko SNP dolná časť	263,33
Ihrisko Pri kaštieli	881,18
Ihrisko D.Rapanta	390,48
Ihrisko Lúčky	374,17
Ihrisko M.Terézie	945,06
Ihrisko M.Nešpora hojdačka	35,83
Ihrisko Štadion	754,29
Ihrisko J.Boora	193,75
Ihrisko Kollárova	625,25
Ihrisko SNP horná časť	483,13
Rekonštrukcia chodníku M.Nešpora	3259,61
Osvetlenie valov Zámok	991,43
Relaxačné centrum	12967,5
Recepčný pult Relax centrum	319,65
Interiérový,pokladničný a prístupový systém Relax centrum	4433,35
18 um.stena,21 obrub jednohroby,14 obrub dvojhr	3916,67
Atletická dráha s prístavbou TJ Iskra	12548,49
Parkovicko Liehovar, ul. Čabelku	949,35
Rekonštrukcia komunikácie ulice Betlehém	9066,31
WC Poveterný mlyn	1569,29
Traktor klbovy	16427,5
Kavovar Lelit	520,63
Umele ihrisko TJ	13895,1
Vybudovanie chodníka okolo fud.ihriska s umelou travou	745,3
Urnova stena	2663,32
Sauna finska	249,88
Pult Sport bar	993,33
Zapultie Sport bar	1243
Kavovar pakovy	486,5
Parkovacie miesta Pri kastieli	2225,86
Zaci stoj Kubota GZD 15 HD-3	3997,5
Plavajúce molo + lavka	602,76
Hrobov.miesta: 6 ks jednohroby, 20 ks dvojhroby	1899,36
Parkovacie miesta Pri kastieli - vyjazd - 12 ks	885,5
Zabradlie Bratislavská ul.	1237,5
Terenne úpravy TJ	1323,68
Zabradlie oproti MsU	1247,92
Terasa Sport bar	1195,93

Isuzu užitkový automobil	13037,5
Kubota - zacie prislusenstvo	689,63
Schodisko so zabradlim k molu	496,25
Vysuvna markiza 3 ks	965,83
Orezavac zivych plotov	1121
Parkovisko SNP 11 miest	1613,68
Tribuna k umelemu ihrisku TJ	777,96
Radlica na sneh	511,67
Ford Tranzit	7916,67
Virivka	1862,83
Snehova radlica	502,5
Pristresok virivky s bocnym zasklenim	293,55
Kamerovy system SMM	669,8
Dvojkridlova brana, branka SMM	397,76
Duster vozidlo	3305,33
Mulcovac Jansen	266,63
Infrasauna	127,1
Brana romance - vianocna	166,52
Rekonstrukcia chodnikov Katovska-Schiffelova-Gagarinova	440,16
Rekonstrukcia chodnikov Katovska-Schiffelova-Dubceka	224,86
Rekonstrukcia chodnikov Katovska-M.R.Stefanika-Fucikova	61
Rekonstrukcia chodnikov Katovska-Fucikova-Kpt.Nalepku	63,22
Rekonstrukcia chodnikov Katovska-Kpt.Nalepku-Bottova	59,38
Rekonstrukcia chodnikov Katovska-Bottova-Kukucinova	52,78
Rekonstrukcia chodnikov Kukucinova-od DD po Holleho	252,96
Rekonstrukcia chodnikov SNP od BD c. 1 po BD c. 5	346,08
Skladovy party stan	277,78
Kamera s prislusenstvom TJ	47,75

SPOLU	227 173,16
DPH 23 %	52 249,83
CENA S DPH	279 422,99

Vyhotovila: Ing. Denisa Schäferová

Dňa: 13.05.2026