

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	SMM Holíč, s.r.o.
so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
zastúpený:	Rastislav Caletka, konateľ
IČO:	43893104
IČ DPH:	SK2022505760
Bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000 0024 0029 2857

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ioana Mária Ghiulaiová
Adresa / sídlo:	SNP 14, 908 51 Holíč
Rodné číslo/ IČO:	27.07.1987

(ďalej ako „Nájomca“, Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1/ Podmienky parkovania a státia osobných motorových vozidiel na území Mesta Holíč upravuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 138, schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 340/2024 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2.

2/ Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho miesta, ktoré je zriadené na pozemku vo vlastníctve Mesta Holíč, zapísanom na LV č. 2406 pre obec a k. ú. Holíč na ul. SNP

Čl. II
Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva parkovacie miesto na ul. SNP č. R 157. Nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom SI622BS vo vlastníctve/držbe Nájomcu do dočasného užívania, a Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné.

2/ Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu.

3/ Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Čl. III

Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31. mája 2026. Včasným zaplatením nájomného na nasledujúci kalendárny rok sa platnosť zmluvy predlžuje o ďalší rok.

2/ Nájomné za predmet nájmu je stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 138 čl. III bod 1 písm. a) vo výške **100,00 €/ 1 rok**.

3/ Nájomné je splatné vždy do 31. mája príslušného roku, prenajímateľ vystaví a včas doručí nájomcovi za týmto účelom daňový doklad (faktúru).

4/ V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úroky z omeškania. Nezaplatenie nájomného v stanovenej príp. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v dodatočnej lehote, je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

5/ Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vykonať úpravu výšky nájomného v prípade takej zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá by mala vplyv na zvýšenie resp. zníženie výšky nájomného, ako i v prípade zmeny výšky nájomného za predmet nájmu určeného platným všeobecne záväzným nariadením.

Čl. IV

Začatie a skončenie nájmu

1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2/ Nájom je možné skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán;

b/ výpoveďou (aj bez uvedenia dôvodov);

c/ uplynutím času;

d/ odstúpením od zmluvy v prípade, že Prenajímateľ bude pozemok, na ktorom je vybudované parkovacie miesto potrebovať na verejné účely a na plnenie svojich úloh.

3/Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

4/ V prípade odstúpenia od zmluvy, nájomná zmluva skončí k poslednému dňu v mesiaci, kedy Prenajímateľ túto skutočnosť oznámi Nájomcovi.

5/ Dňom skončenia tejto nájomnej zmluvy sa končí aj platnosť vydannej rezidentskej karty.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 138 a s touto zmluvou a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na parkovanie osobného motorového vozidla.

2/ Nájomca po podpise tejto zmluvy obdrží „Rezidentskú kartu“, ktorej platnosť je viazaná na platnosť tejto zmluvy. Po dobu státia vozidla na parkovacom mieste umiestni Nájomca preukaz na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla.

3/ Nájomca nie je oprávnený umiestniť na parkovacie miesto prenosnú garáž resp. prístrešok. Umiestnenie zábrany proti neoprávnenému užívaniu parkovacieho miesta treťou osobou je možné len so súhlasom a povolením Prenajímateľa.

4/ Nájomca je povinný vykonávať v plnom rozsahu údržbu parkovacieho miesta a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.

5/ V prípade potreby vzniku nevyhnutných opráv, je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť vykonanie týchto opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.

6/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

7/ V prípade, že v priebehu platnosti tejto zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene (evidenčného čísla, zmene vozidla, zmene trvalého bydliska Nájomcu), je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi do 30 dní od tejto zmeny.

8/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli na odstavenom osobnom motorovom vozidle na prenajatom parkovacom mieste.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných.

3/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa spravujú najmä Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 138, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5/ Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na spracúvanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom zverejnenia zmluvy.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Holíči, dňa

.....
Prenajímateľ

.....