

## Zmluva o nájme hrobového miesta – urnové miesto č. 202500531/2025

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

dátum zverejnenia zmluvy:  
dátum nadobudnutia účinnosti:

Prenajímateľ:

**SMM Holíč s. r. o.**

Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč  
Zastúpené: Rastislav Caletka, konateľ  
IČO: 43893104  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK23 0200 0000 0024 0029 2857  
Variabilný symbol: 7432500531

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

Titul, meno, priezvisko: Peter Kopálek  
Trvalé bydlisko: SNP 1686/43, 908 51 Holíč  
Dátum narodenia: 22.09.1973  
Kontaktná adresa:  
E-mail, príp. tel. č.: [pkopálek@gmx.ch](mailto:pkopálek@gmx.ch), 00417 962 725 33

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania hrobové miesto č. 2261 na pohrebisku - v urnovej stene v Holíči na ul. Hurbanovej za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2/ Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto č. 2261, ktoré je určené na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého - zomrelých

Štefan Kopálek	20.01.1950 - 29.06.2019
Mária Jančiarová	13.09.1940 - 03.04.2025

### Čl. II

#### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1/ Prenajímateľ bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Čl. III

#### Doba nájmu

1/ Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.

2/ Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta vo výške 250.00 Eur na obdobie 10 rokov, a to do 31.12.2029 (ďalej len „predplatené obdobie“).

#### **Čl. IV Nájomné**

1/ Výšku nájomného určuje aktuálne Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Holíč o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči a uhrádza sa na obdobie 10 rokov. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2/ Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, sa nájomné pre ďalšie obdobie určí podľa aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Holíč na ďalšie predplatené obdobie (10 rokov).

3/ Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia za nájom hrobového miesta opätovne zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie.

#### **Čl. V Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1/ Prenajímateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2/ Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- udržiavať poriadok na pohrebisku
- zabezpečovať na vlastné náklady údržbu prenajatého hrobového miesta.

3/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie alebo odcudzenie príslušenstva hrobového miesta. Nájomca berie na vedomie, že si môže príslušenstvo hrobového miesta poistiť.

4/ Nájomca je povinný pri skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť príslušenstvo hrobového miesta, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že k odstráneniu príslušenstva hrobového miesta nedôjde ani po písomnej výzve prenajímateľa, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

5/ Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

#### **Čl. VI Skončenie nájomnej zmluvy**

1/ Nájom hrobového miesta zaniká:

- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) úmrtím nájomcu.

2/ Prenajímateľ túto Zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3/ Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebnictve v platnom znení.

4/ Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, v lehote podľa zákona o pohrebnictve.

5/ Ak prenajímateľ vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené;

ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. V prípade, že prenajímateľovi je nájomca a jeho adresa známa, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.

6/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1/ K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.

2/ Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4/ V zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve sa zmluvné strany dohodli na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy. Na tento účel nájomca uvedie kontaktné údaje v záhlaví tejto Zmluvy.

5/ Nájomca súhlasí sú spracúvaním osobných údajov nájomcu a zosnulého v rozsahu podľa zákona o pohrebníctve, a to na účely nájmu hrobového miesta – urnového miesta, plnenia povinnosti viesť evidenciu podľa zákona o pohrebníctve. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch. Osobné údaje sú uchovávané po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku prevádzkovateľa pohrebiska.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska, jedno vyhotovenie prenajímateľovi a tretie nájomcovi.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Holíči, dňa 13.05.2025

Prenajímateľ

SMV  
M  
903  
10  
IC. DP  
**Rastislav Cale**  
konateľ spoločnosti

Nájomca

