

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : 20250018
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :
SMM Holič s.r.o.
so sídlom: Moyzesova 2, 908 51 Holič
Poštová adresa : Moyzesova 2, 908 51 Holič
v mene ktorého koná Rastislav Caletka, konateľ spoločnosti
telefón : 034/6585085
e-mail : smm@holic.sk
IČO: 43893104
IČ DPH : SK2022505760
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holič
IBAN: SK23 0200 0000002400292857
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
21198/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :
SVETLÁ RÁMP OZ
Forma: občianske združenie
Sídlo: Kýčerského 12, 811 05 Bratislava
Zastúpený: Miroslav Kochan
IČO: 56 777 264
DIČ:
Kontaktná osoba: Miroslav Kochan
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, Reg. č.: VVS/1-900/90-71605
Telefónny kontakt:
Email: kochan.miro@azet.sk
Bankové spojenie:
IBAN: SK051100 0000 0029 4422 7252

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej tiež spoločne ako zmluvné strany)

II. Účel zmluvy

Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú dohodu upravujúcu podmienky prenájmu nehnuteľností za účelom realizácie kultúrneho podujatia – „**Helena Tour 25**“, ktoré sa uskutoční dňa 27.07. 2025 na Holíčskom zámku (ďalej len „podujatie“).

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom je krátkodobý nájom celého areálu Holíčskeho zámku. Ide o nájom pozemkov na parcelách :

parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica

parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

Mesto Holíč súhlasí s prenájmom uvedených nehnuteľností.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je nájomca.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia v priestoroch predmetu nájmu. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli prenajímateľom označené ako odberné miesta a ktoré boli nájomcovi pri ohliadke označené.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. II tejto zmluvy najmä na :
 - organizovanie podujatia pod názvom „**Helena Tour 25**“,
 - umiestnenie zariadení a pomôcok potrebných na organizáciu podujatia,

- umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,
 - umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu,
 - usporiadanie koncertov, hudobnej produkcie a spoločenskej zábavy v rámci podujatia,
2. Nájomca nežiada prenajímateľa o obmedzenie prístupu verejnosti do areálu zámku, zámočkej vinárne a iných priestorov.
 3. Prenajímateľ poskytne podľa potreby prevádzkovo-technické služby v súvislosti s podujatím, najmä prevádzkového dispečera na zabezpečenie základných technických podmienok /elektrina, voda/ na zámku v Holíči a jeho areáli. Prenajímateľ sprístupní pre návštevníkov a osoby konajúce v prospech organizátora podujatia hygienické zázemie /WC/.

Článok V. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na čas konania podujatia a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho príľahlých častí, ktoré boli znečistené v súvislosti s podujatím od dňa **27.07. 2025** v čase od **09.00 h do 23.00 h**.

Článok VI. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške :
600,- Eur bez DPH (slovom : šesťsto eur) za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy.

Súčasťou dohody o výške nájomného je aj dodanie a spotreba elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia, vrátane nákladov na prácu prevádzkového dispečera (podľa čl. IV bod 4 tejto zmluvy).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné 7 dní pred začiatkom kultúrneho podujatia na základe vystavenej faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v článku I. tejto Zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla a ohlásit' vznik akejkoľvek škody v prenajatých priestoroch vrátane škôd na budovách a predmetoch, ktoré sa nachádzajú, alebo sú súčasťou prenajatého priestoru
 - zabezpečiť protipožiariarne opatrenia
 - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom

prenajímateľom, zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený prenájomcovi v termíne deň pred prevzatím predmetu nájmu s uvedením evidenčných čísiel a druhu vozidla

- v deň skončenia podujatia prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenájomcovi odovzdať tieto priestory najneskoršie do uplynutia 5 hodín od skončenia podujatia.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia a je povinný zabezpečiť poriadkovú službu v prenajatých priestoroch. O možných rizikách a aktuálnych prípadných obmedzeniach vstupu bol nájomca poučený prenájomcovi pred odovzdaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu určeným pracovníkom údržby prenájomcu.

Článok VIII.

Vyššia moc a iné prekážky

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nespĺní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým vytrvalý dážď, prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, požiar a podobne. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
2. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy za prítomnosti verejnosti z dôvodu vyhláseného núdzového stavu Vládou Slovenskej republiky sa zmluvné strany dohodnú na uvoľnení niektorých povinností uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 2 týždňov pred začatím podujatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major podľa čl. VI tejto zmluvy), ktoré znemožnia realizáciu festivalu v termíne dohodnutom podľa čl. V tejto zmluvy budú jednať o novom termíne realizácie festivalu. Nový termín bude dohodnutý písomným dodatkom k tejto zmluve.

V prípade, že nebude dosiahnutá dohoda o realizácii festivalu v náhradnom termíne bude zmluva zrušená dohodou zmluvný strán.

3. Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Článok X. Platnosť zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomná zmluva zaniká dňom 28.07.2025, alebo v prípade zmeny termínu deň po odovzdaní priestorov podľa čl. V tejto zmluvy, resp. oznámením o zrušení konania podujatia.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na Centrálnom registre zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči dňa 17.06.2025

Prenajímateľ:

