

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv :20250016.....
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Názov : **SMM Holíč s.r.o.**
so sídlom: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Korešpondenčná adresa : Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná Rastislav Caletka, konateľ spoločnosti
telefón : 034/6585085
e-mail : smmfaktury@holic.sk
IČO: 43893104
IČ DPH : SK2022505760
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK23 0200 0000002400292857
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
21198/T

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Názov: Euphoria Agency s.r.o.
Sídlo: Sasinkova 677/1 Holíč, 90851
Korešpondenčná adresa : Sasinkova 677/1 Holíč, 90851
V zastúpení : Patrik Tokoš, konateľ spoločnosti
telefón: +421944948757
E-mail: hello@euphoria.place
Web: www.euphoria.place
IČO: 53762291
DIČ: 2121488886
IČ DPH: SK2121488886
Bankové spojenie : SK371100000002948103572
č. ú.:
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: sro
Vložka číslo: 49109/T

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom je odplatné prenechanie areálu Holíčskeho zámku do dočasného užívania za účelom podujatia – „**warm-up Euphoria**“ (ďalej len „AVD“) Ide o nájom nasledujúcich nehnuteľností :
 - a) parcelné číslo 1419/8 o výmere 2 097 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.
2. Mesto Holíč ako vlastník predmetu nájmu súhlasí s tým, aby Prenajímateľ prenechal uvedené nehnuteľnosti do odplatného dočasného užívania Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je Nájomca.
4. Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu najmä na :
 - Činnosti spojené s natáčaním AVD, (inscenovanie jednotlivých scén a ich zaznamenanie na nosič zvuku a obrazu)
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby osoby konajúce v prospech Prenajímateľa mali prístup k celému predmetu nájmu, a to počas celého konania podujatia.
6. Nájomca nežiada Prenajímateľa o obmedzenie prístupu verejnosti do areálu zámku, zámočkej vinárne a iných priestorov.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania dňa **02.05.2025** od **18:00** do **21.00** a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho príľahlých častí, ktoré boli znečistené v dôsledku natáčania, a to len na tento jeden deň.

Článok IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 50,- Eur (slovom päťdesiat) bez DPH za celú dobu nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez uvedenia dôvodu do dňa predchádzajúceho dňu podujatia. Pri odstúpení od Zmluvy si Prenajímateľ nebude uplatňovať žiadne záväzky voči Nájomcovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

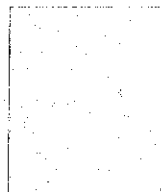
1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto Zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči dňa

Prenajímateľ :

SM
Rastisla

.....



Nájomca:

Euhoria Agency s.r.o.
Patrik Tokoš, konateľ

