

23 JÚN 2023 hlc

Zmluva č. 20220041 o podnájme verejného priestranstva

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa
zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov Zmluvné strany

ktorú uzatvorili
v Holíči dňa 21.06.2023

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : Moyzesova 2, 908 51 Holíč
IČO : 43893104
DIČ : 2022 505760
bankové spojenie : VUB a.s. Senica
číslo účtu : 2400292857/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

Václav Lánik - Lankson

sídlo : Prúdová 3033/7
82105 Bratislava-Ružinov
IČO : 32166672
bankové spojenie :
zápis v registri : Okresný úrad Bratislava - Číslo živnostenského registra: 104-5530

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

I. Predmet podnájmu

- 1.1 Predmetom podnájmu je nebytový priestor (verejné priestranstvo určené podľa tejto zmluvy).
- 1.2. Nebytový priestor, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 1422/1 o výmere 714 m² na ul. Zámocká - vedľa Drevenice.
Tato nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.3. Umiestnenie prenajatého nebytového priestoru je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájomnej zmluve.

II. Účel podnájmu a doba nájmu

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu : **Technicko zábavná činnosť – Kúzelnícká show**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu

výslovne uvedený v tejto zmluve.

2.3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.

2.4 *Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 27.06.2023 do 29.06.2023

2.5 Súhlasíme s rozmiestnením pútačov po meste v dobe od 23.06. – 29.06

III. Výška nájomného

3.1. Podnájomca úhradu za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy realizuje v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o. pred začiatkom podnájmu. Celková cena za podnájom činí 75,- Eur (0,1 €/m² x 250 m² x 3 dni) s DPH + spotreba elektrickej energie.

IV. Povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.

4.2 Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený nebytový priestor užívať riadne a v súlade s účelom, ku ktorému slúži. Podnájomca bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč.

Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru. Zaväzuje sa, že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od nájomcu. Podnájomca, ktorý bude žiadať o pripojenie elektriny, musí predložiť doklad o revízii a kontrole elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ, mesto, e-mail) na portáli www.smmholic.sk.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

Prílohy :

- Situácia – náčrt
- Výpis z obchodného, živnostenského alebo iného registra
- Rozhodnutia – povolenia
- Doklad o úhrade poplatku

SMM Holíč s.r.o.
Kirázszerova 2.

.....
podnájomca

.....
nájomca