

NÁJOMNÁ ZMLUVA 01/2022

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

ktorú uzatvorili

SMM Holíč s.r.o.

Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
IČO: 43893104
DIČ: 2022505760
bankové spojenie: VÚB a.s. Holíč
číslo účtu IBAN: SK23 0200 0024 0029 2857
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **prenajímateľ**)

a

Názov (meno, priezvisko): Viera Danielová
Sídlo (bydlisko): Kukučínova 2, 908 51 Holíč
V zastúpení:
IČO:
Bankové spojenie (IBAN):
(na strane druhej ako **nájomca**)
Kontakt: viera.danielova23@gmail.com

Článok I. **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – ZÁMOCKÁ VINÁREŇ, areál zámku v Holíči:

- Celý objekt	áno	nie
- Vináreň s barom	áno	nie
- Malá sála	áno	nie
- Depozit	áno	nie
- Bastion	áno	nie
- Zapožičanie servisného vybavenia	áno	nie

Článok II. **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať na:

- kultúrne podujatia (koncerty, divadlá ...), predajné akcie, prednášky, školenia, schôdze, zábavy, plesy, svadby, rodinné oslavy a iné. (Podčiarknuť)

Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu : 30.07.2022

Táto zmluva sa uzatvára vždy len na konkrétnu akciu, pričom prenajímateľ môže túto zmluvu zrušiť okamžite, pokiaľ nájomca nedodrží článok IV. a V. tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

Cena nájomného je určená podľa platného cenníka, ktorý je k nahliadnutiu u prenajímateľa. Nájomca zaplatí zálohu pri podpise tejto zmluvy čiastku vo výške 50 % zo sumy podľa platného cenníka + kaucia 100,- € pre prípadné spôsobené škody. V prípade, že počas trvania výpožičky nepríde k poškodeniu zapožičaného majetku, bude čiastka 100,- € vrátená vypožičiatelovi. Zvyšnú časť nájmu nájomca uhradí **minimálne 1 pracovný deň vopred pred akciou** v hotovosti do pokladne prenajímateľa, prípadne na základe vystavenej faktúry na číslo účtu prenajímateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ právo si ponechať zaplatenú zálohu. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nájomca zaplatenú zálohu nevracia.

Článok V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný maximálne šetriť prenajatý majetok. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory za účelom realizácie predmetu svojej činnosti a závady, ktoré pritom spôsobí, musí odstrániť na vlastné náklady. Vzniknutú škodu je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade zapožičania servisu si ho nájomca prevezme pred uskutočnením akcie, o čom sa vystaví Dohoda o hmotnej zodpovednosti. Vrátenie servisu sa uskutoční po ukončení akcie v zmysle pokynov prenajímateľa. V prípade neodovzdania zapožičaného servisu do 3 dní po ukončení akcie, nájomca zaplatí prenajímateľovi nadobúdaciú hodnotu servisu. Zapožičaný servis musí byť vrátený čistý a nepoškodený, v opačnom prípade nebude prenajímateľom prebraný a po troch dňoch bude považovaný za neodovzdaný. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účel, na ktorý boli prenajaté, a nemôže tieto nebytové priestory prenajímať tretej osobe. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory čisté. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technicko-právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá priestory uvedené v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na uskutočnenie dohodnutej činnosti. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca, pričom každý má platnosť originálu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Holíči, dňa 25.07.2022

prenajímateľ

SMM Holíč s.r.o.

Máryšova 2

908 51 Holíč

ICO: 49393104

IČ DPH: SK20225057

nájomca