

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv :
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

Zmluva o výpožičke nehnuteľností a o náhrade škody uzatvorená podľa § 659 a násl.

Zmluvné strany

Požičiavateľ :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Poštová adresa :	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná	Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti
telefón :	034/6585085
e-mail :	smm1@holic.sk
IČO:	43893104
IČ DPH :	SK2022505760
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000002400292857
zapísaná:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 21198/T

(ďalej len „Požičiavateľ“, alebo „zmluvná strana 1“)

a

Vypožičiavateľ :

Agentúra HECTOR s.r.o.

so sídlom : Mýtna 2
917 02 Trnava
Zastúpená: Mgr. Bystrík Holeček, telefón : 0908 664 250,
e-mail : bystrik.holecek@gmail.com
IČO : 46886753
IČ DPH : SK2023647747
(ďalej ako „zmluvná strana 2“)

(ďalej len „Vypožičiavateľ“, alebo „zmluvná strana 2“)

I. Predmet a účel výpožičky

1. Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú dohodu upravujúcu podmienky výpožičky nehnuteľností za účelom natáčania audiovizuálneho diela – „**Natáčanie prezentačných záznamov k realizácii natáčania Rotenstein**“ uzatvárajú zmluvu nasledujúceho znenia :
2. Požičiavateľ je oprávneným užívateľom predmetu výpožičky a je oprávnená prenechať do užívania predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy uzatvorenej medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom je krátkodobá výpožička časti areálu Holíčskeho zámku, tak ako je vyznačený na nákrese areálu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Ide o výpožičku časti pozemkov na parcelách :
 - parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica
 - parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.
Doba výpožičky je špecifikovaná podľa čl. III tejto zmluvy. Mesto Holíč súhlasí s výpožičkou uvedených nehnuteľností.
4. Požičiavateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu výpožičky alebo nájmu jeho časti inou osobou, ako je vypožičiavateľ .
5. Predmetom tejto zmluvy je aj dodávka elektrickej energie a vody v priestoroch predmetu výpožičky podľa článok I. odseku 3 tejto zmluvy. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli požičiavateľom označené ako odberné miesta a ktoré boli vypožičiavateľom pri ohliadke označené. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spotreby elektrickej energie a vody uhradí vypožičiavateľ preddavok 200 Eur najneskôr 1 deň pred začatím natáčania na účet vypožičiavateľa. Požičiavateľ po ukončení natáčania vyúčtuje doplatok vo výške rovnajúcej reálne spotrebovaným energiám.
6. Predmetom výpožičky sú aj hnutelné veci, ktoré požičiavateľ zapožičia vypožičiavateľovi a to konkrétne : pripojenie elektriny, verejné WC, odpadové nádoby- obruče, vrecia na odpad a hygienické potreby na WC si zabezpečuje vypožičiavateľ na vlastné náklady.

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky nehnuteľností majetku podľa článku I. je ich využitie na uskutočnenie natáčania audiovizuálneho diela – „Natáčanie prezentačných záznamov k realizácii natáčania Rotenstein“ ďalej len „natáčania“). Vypožičiavateľ je oprávnený použiť vypožičaný majetok podľa čl. 1 tejto zmluvy najmä na :
 - Natáčanie audiovizuálneho diela vrátane všetkých spojených činností s natáčaním diela,
 - Umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,
 - Výstavbu kulís a stanov
 - Umiestnenie organizačných štruktúr

Článok III

Doba výpožičky

Výpožička trvá na čas realizácia natáčania vrátane času bezprostredne potrebného na prípravu akcie pred jej začatím a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu výpožičky a prípadne jeho príslušenstiev, ktoré boli znečistené v dôsledku konania natáčania a to v dňoch od 15.10. 2021 od 7,00 h do 17.10.2021 do 19.00 h.

Článok IV

Ustanovenia k spotrebovaným k energiám

Platba za spotrebovanie elektrickej energie a vody nad limit 200 Eur, bude realizovaná podľa čl. II bodu 5 tejto zmluvy. Prípadné zistenie nadlimitného odberu označených energií bude fakturované ako doplatok za energie, ktorá sa zaväzuje faktúru prijať a uhradiť.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvná strana 2

- 1.) je povinná na vlastné náklady zabezpečiť ohradenie priestorov predmetu výpožičky tak, aby nikto z účastníkov natáčania nevstúpil mimo pre nich vyhradených priestorov predmetu výpožičky, ktoré boli zmluvnou stranou 1 označené podľa nasledujúceho bodu tejto zmluvy.
- 2.) je povinná zabezpečiť organizátorskú službu v priestoroch predmetu výpožičky,
- 3.) je povinná zabezpečiť protipožiarne opatrenia,

- 4.) je povinná zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel, ktorým vydá organizátor povolenie na vjazd počas doby výpožičky za účelom činností spojených s organizovaním natáčania,
- 5.) je povinná prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania natáčania vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmluvnej strane 1 odovzdať tieto priestory najneskoršie do 17.10.2021 do 21.00 hodiny,
- 6.) v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok všetkých účastníkov natáčania, alebo osôb, ktorým umožní prístup do areálu počas trvania výpožičky,
- 7.) zaväzuje sa sprístupniť predmet výpožičky určeným pracovníkom údržby zmluvnej strany 1,
- 8.) je povinná zabezpečiť zodpovednú osobu na prevádzku WC,
- 9.) je oprávnený :
 - fotografovať alebo zaznamenať na zvukovo obrazový záznam pri nakrúcaní predmet výpožičky i jeho príslušenstvo a vybavenie a veci tam ponechané
 - takto vyrobený záznam a fotografie neobmedzene všetkými spôsobmi použiť alebo v súvislosti s výrobou a distribúciou diela bez povinnosti oprávnenie využiť a s právom ho poskytnúť podlicenčne alebo ho postúpiť tretej osobe, tieto oprávnenia sa poskytujú bezodplatne,
 - vykonávať v predmete výpožičky dekoračné, výtvarné či dispozičné úpravy potrebné na účely vytvorenia dekorácie pre nakrúcanie diela, ku dňu skončenia výpožičky ich uviesť do pôvodného stavu a odovzdať ho v takom stave späť požičiavateľovi (ak sa strany nedohodnú, že niektoré vykonané úpravy ponechá).
- 10.) Vypožičiavateľ bude v časti diela prezentovať Holíčsky zámok a mesto Holíč, pričom poskytne Mestu Holíč spracované audiovizuálne dielo za účelom jeho využitia pre propagáciu mesta. Vypožičiavateľ ako autor audiovizuálneho diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov udeľuje Mestu Holíč v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu k použitiu autorom poskytnutého audiovizuálneho diela v neobmedzenom rozsahu.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Zmluvná strana 2 je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 1 deň pred začatím natáčania.
2. Zmluvné strana sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major), ktoré znemožnia realizáciu natáčania zmluva bude zrušená dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Iné zmluvné dojednania a sankcie

1. Vzťahy uvádzané touto zmluvou sa riadia podmienkami určenými touto zmluvou uvedenej tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana 2 zodpovedá za všetky škody vzniknuté v príčinnej súvislosti s realizáciou natáčania, tak ako je dohodnuté v zmluve.
3. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje upozorniť na všetky potencionálne riziká spojené s ohrozením života, zdravia a majetku akýkoľvek účastníkov natáčania v priestoroch predmetu výpožičky.
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pred odovzdaním, areálu umožniť zmluvnej strane 1 detailnú obhliadku predmetu výpožičky spojenú s prípadnou dokumentáciou stavu a škôd.
5. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje informovať zmluvnú stranu 1 o všetkých škodách a ohrozujúcich situáciách, ktoré vznikli počas realizácie natáčania
6. V prípade vzniku okolností „vis major“ sa zmluvné strany zaväzujú nájsť spoločne nový termín natáčania, inak partner nemá nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty a ani jedna zo zmluvných strán na akýkoľvek nárok na náhradu škody.
7. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy, a to aj v jej častiach.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované e-mailom, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
9. V prípade porušenia záväzkov podľa tejto zmluvy a márnej výzvy na odstránenie porušení zmluvných záväzkov v dodatočnej primeranej lehote majú zmluvné strany právo ukončiť zmluvný vzťah spôsobom a za podmienok uvedeným v tejto zmluvy.

Článok VIII

Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na webovom sídle zmluvnej strany 1.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Súčasťou zmluvy sú 2 prílohy, ktoré pozostávajú z nákresu areálu a fotokópie živnostenského oprávnenia zmluvnej strany 2.
5. Táto zmluva zaniká, okrem dôvodov uvedených v článku VI. :
 - uplynutím doby na ktorú bola dojednaná

- dohodou zmluvných strán, za podmienok ktoré vyplývajú z dotknutých článkov tejto zmluvy.
- 6. Výpovedná lehota je 2 dni. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni kedy výpoveď bude doručená druhej zmluvnej strane.
- 4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči dňa

V Tрнаve dňa 13.10.2019

Vypožičiatel :

SMM Holíč s.r.o.
 Moyzesova 2
 908 51 Holíč
 IČO: 43893104
 IČ DPH: SK2022505760
 Ing. Jozef Petráš
 SMM s.r.o. Holíč
 konateľ

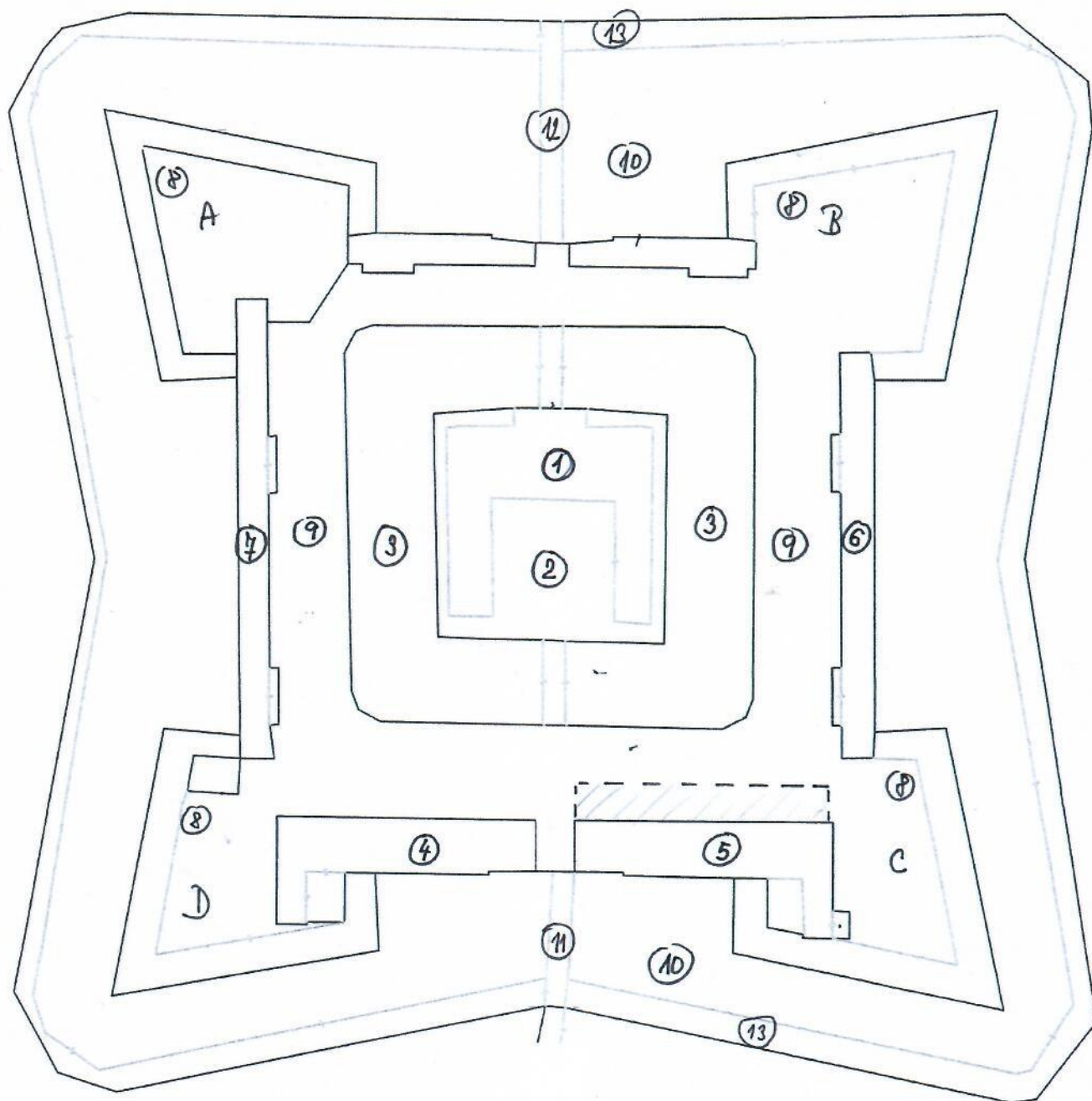
Požičiatel :



Agentúra HECTOR, s.r.o.
 Mýtna 2 • 917 02 Trnava
 IČO: 46886753 • DIČ: 2023647747

Mgr. Bystrík Holeček
 Agentúra HECTOR s.r.o.
 konateľ

SCHÉMA AREÁLU HOLIČSKÉHO ZÁMKU



Areál Holíčského zámku

1 – Zámok/ 2 – Átrium / 3 - Vnútorne valy / 4 – Koniareň/ 5 – Tabačiareň a priestor pred Tabačiarňou/ 6 – Pravý depozit (Vináreň, WC)/ 7 - Ľavý depozit/ 8 - Bastión A,B,C,D/ 9 - Cesta v areáli zámku okolo vnútorného valu/ 10 - Vonkajšie valy - vodný príkop / 11 – Hlavný vstup do zámku cez most z ul. Zámocká / 12 – Zadný vstup do zámku cez most od Bažantnice / 13 – Vonkajšia cesta okolo areálu zámku (okolo vodného príkopu).

Nepoužívať priestor pred Tabačiarňou a obmedzené využitie Bastiónu B,C,D nakoľko na nich prebehla rekonštrukcia.