



CON14270

ZMLUVA O PODNÁJME ČASTI POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovení o nájme zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom a účinnom znení

medzi

Obchodné meno: **SMM Holíč s.r.o.**
Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
IČO: 43 893 104
DIČ: 2022505760
IČ DPH: SK2022505760
Zastúpená: Ing. Jozef Petráš riaditeľ
Zapísaná: registri okresného súdu Trnava, oddiel sro. vložka 21198/T
Bankové spojenie: VUB banka a.s.
IBAN: SK23 0200 0000 0024 0029 2857
Kontaktná osoba:
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
so sídlom: Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 35889/B
bankové spojenie: IBAN: SK1275000000000025682423,
SWIFT (BIC) kód: CEKOSKBX
zastúpený: Mgr. Andrea Slaná, konateľ
Kontaktná osoba: Mgr. Ivana Kapitanová, ivana.kapitanova@alza.sk, 0948 186 471
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len ako „**Podnájomca**“; Nájomca a Podnájomca spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

PREAMBULA

Spoločnosť Mesto Holíč, IČO: 309 541, ako vlastníč, uzavrelo nájomnú zmluvu dňa 31.1.2008 s SMM Holíč s.r.o., IČO: 43893104.

Na základe tejto nájomnej zmluvy je spoločnosť SMM Holíč s.r.o. oprávnená dať nižšie uvedenú nehnuteľnosť ďalej do podnájmu.



1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Nájomca je výlučným užívateľom pozemku nachádzajúceho sa v obci Holíč, zapísaného na liste vlastníctva č. 2406 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Holíč, pozemku č. 388/20, výmera pozemku: 413 m², ktorého časť bude Nájomcom prenechaná Podnájomcovi vo výmere 7 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Podnájomca si pod nájma Predmet nájmu za účelom umiestnenia Alzaboxu (ďalej len ako „**AlzaBox**“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia Alzaboxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÍCH STRÁN

2.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Podnájomcovi umiestniť Alzabox od 15.9.2021,
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu Podnájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, tj. Pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup, zásobovanie a prístup zákazníkom k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni;
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému a prenos signálu cez anténu, pričom Podnájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov dodržiavať pokyny alebo príkazy Nájomcu súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 zabezpečiť prívod a dodávku elektrického prúdu k AlzaBoxu v/na Predmete nájmu najneskôr k 15.9.2021;
- 2.1.7 v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v/na Predmete nájmu, zabezpečiť nápravu tohto stavu,
- 2.1.8 zaistiť udržiavanie Predmetu nájmu tak, aby bol spôsobilý na použitie na účel podľa tejto zmluvy;
- 2.1.9 udeľuje Podnájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná Podnájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo;
- 2.1.10 neumožniť po dobu trvania tejto zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Alzy, v okruhu 500 m od Lokality, tretej osobe používanie plochy či inej veci, slúžiacej k vydávaniu zásielok alebo poskytovaniu iných prepravných služieb, ktoré sú konkurenčné so službami poskytovanými spoločnosťou Alza. Tento zákaz sa nevzťahuje na kamenné prevádzky s ľudskou obsluhou.

2.2 Podnájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Nájomcu, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Podnájomcu vykonať Nájomca.
- 2.2.3 Podnájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Nájomca súhlasí;

3. POPLATOK ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude Podnájomca Nájomcovi hradieť mesačné nájomné vo výške 25,- € + DPH.
- 3.2 Podnájomca sa zaväzuje hradieť Nájomcovi za dodávku elektrickej energie paušálnu mesačnú sadzbu 25,-€ + DPH.
- 3.3 Platba nájomného a paušálnych sadzieb za elektrinu bude vykonávaná kvartálne na základe vystavenej faktúry zaslanej výhradne elektronicky vo formáte« PDF » na email eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet Partnera, ktorý bude uvedený na daňovom doklade. Splatnosť je 30 kalendárnych dní.
- 3.4 Nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol Alzabox inštalovaný.
- 3.5 Prvá splátka za nájom bude navýšená o náklady súvisiace prípravou lokality do výšky 150 ,- € + DPH. Konkrétne o náklady na vybudovanie elektrickej prípojky. Kompenzácia musí byť súčasťou nájmu, nie ako samostatná položka na platobnom kalendári.
- 3.5 V prípade oneskorenia úhrady má Nájomca právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Podnájomcovi.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie Alzaboxu.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou



dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

- 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu.
- 5.1.3. Príloha č. 4 - Spôsob kotvenia AlzaBoxu
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Podnájomca dostane jeden (1) výtlačok a Nájomca jeden (1) výtlačok.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená vo slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

v dňa 10.9.2021

V Bratislave dňa 13.9.2021

Nájomca:

SMM HOLÍČ S.R.O.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104

SMM Holíč s.r.o.

Ing. Jozef Petráš

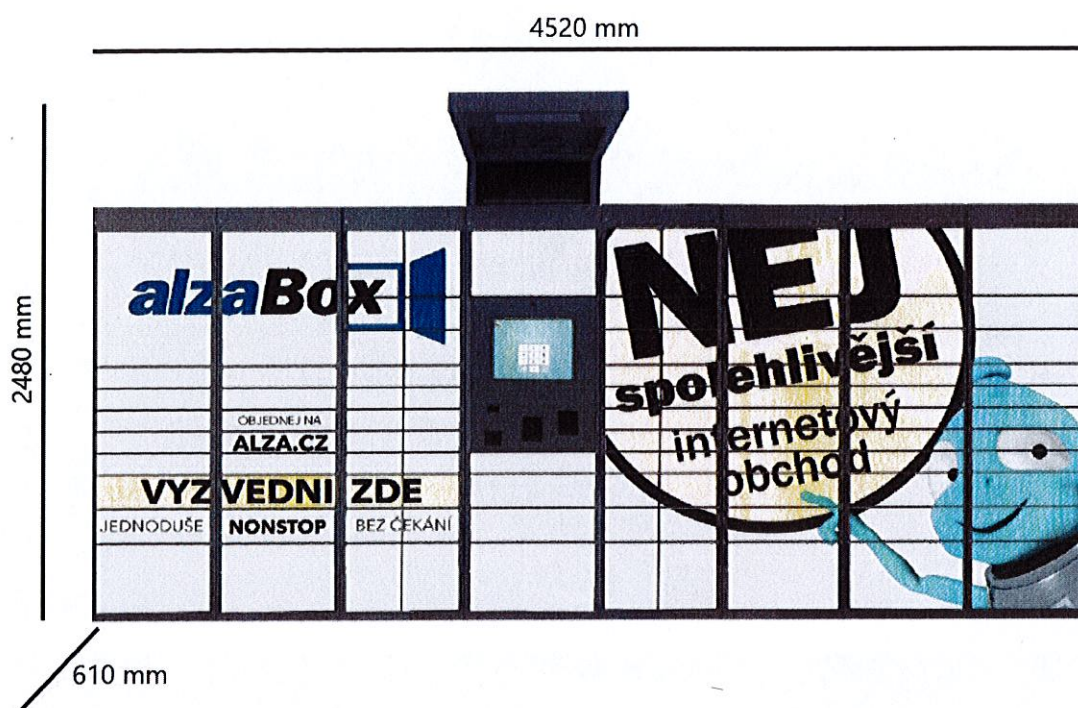
Podnájomca:

alza.sk
Alza.sk s.r.o. Bottova 7, 811 09 Bratislava 1
IČ: 362 2239 IČ pre DPH: SK2021863811
DIČ: 2021863811 (018)

Alza.sk s. r. o.

Mgr. Andrea Slaná

Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu



Prenajímateľ týmto vyslovene súhlasí s tým, aby AlzaBox mal reklamné oznámenie propagujúce Nájomcu či jeho zmluvných partnerov.

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104

[Handwritten signature]

.....
podpis Prenajímateľa

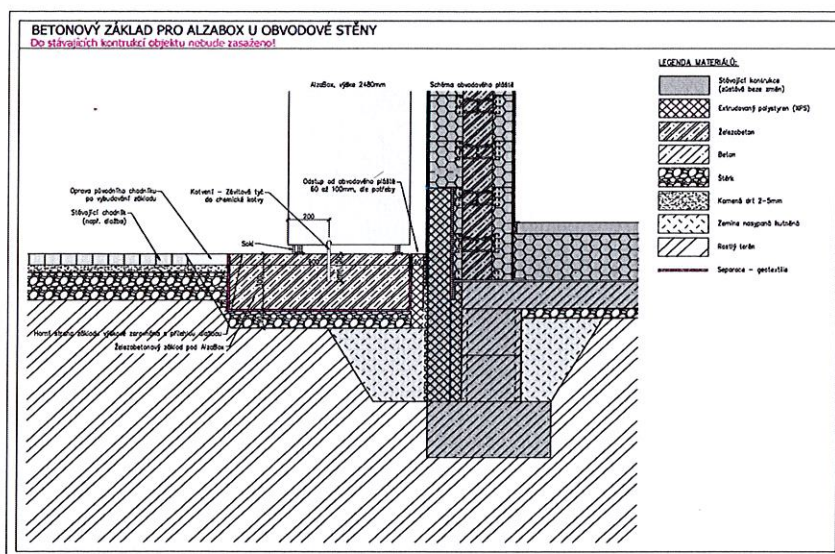
Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia Alzaboxu



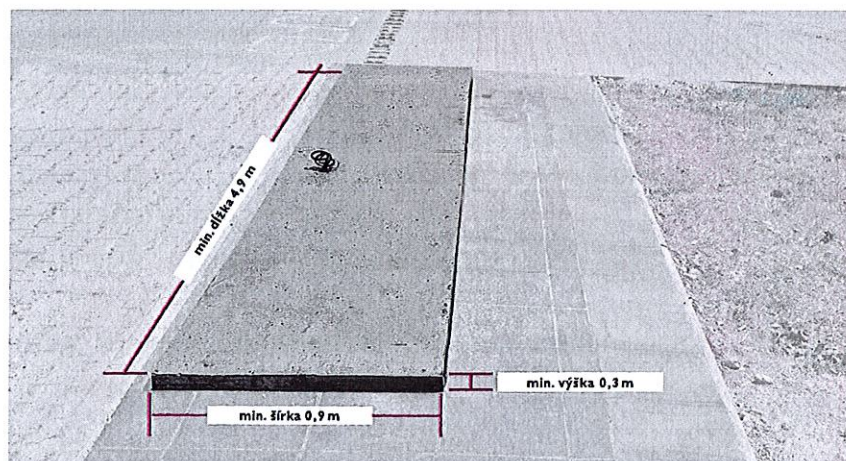
Príloha č. 3 – Spôsob kotvenia AlzaBoxu

Variant A

Pod každým Alzaboxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou Ø 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.



Vizuálny príklad kotvenia AB



Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mm²
- 1 x CY 4 mm²
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 10 A s prúdovou ochranou 30 mA

