

Zmluva č. 20210003 o podnájme verejného priestranstva

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa
zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov Zmluvné strany

ktorú uzatvorili
v Holíči dňa 27. 01. 2021

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč
IČO : 43893104
DIČ : 2022 505760
bankové spojenie : VUB a.s. Senica
IBAN: : SK23 0200 0000 0024 0029 2857

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

RMHC 1, s.r.o.

sídlo : Záporožská 12, 85101 Bratislava
IČO : 46860711

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

I. Predmet podnájmu

- 1.1. Predmetom podnájmu je nebytový priestor (verejné priestranstvo určené podľa tejto zmluvy).
- 1.2. Nebytový priestor, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 3866/8 o výmere 578 m² v areáli kultúrneho domu Holíč. **Predmetom nájmu je výmera 16 m²**

Tato nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.

- 1.3. Umiestnenie prenajatého nebytového priestoru je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájomnej zmluve.

II. Účel podnájmu a doba nájmu

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu: **Testovanie na koronavírus**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v tejto zmluve.

2.3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.

2.4. Táto zmluva sa uzatvára od 27.1.2021 do ukončenia testovania na koronavírus.

III. Výška nájomného

3.1. Podnájomca úhradu za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy realizuje na základe vystavenej faktúry. Cena bez DPH za podnájom je 0,07 € za každý začatý m² / kalendárny deň. Faktúra bude vystavená po skončení každého mesiaca so splatnosťou 14 dní.

3.2. Cena za el. energie bude fakturovaná na základe skutočného odberu.

IV. Povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.

4.2. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený nebytový priestor užívať riadne a v súlade s účelom, ku ktorému slúži. Podnájomca bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč. Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru. Zaväzuje sa, že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od nájomcu. Podnájomca, ktorý bude žiadať o pripojenie elektriny, musí predložiť doklad o revízii a kontrole elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli www.smmholic.sk.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

RMHC 1, s.r.o.

Záporožská 12, 851 01 Bratislava

IČO: 46860711, DIČ: 2023630279

.....
podnájomca

SMM Holíč s.r.o.
Mojmírova 2
908 01 Holíč
IČO: 46860711

.....
nájomca