

Zmluva o výpožičke č./VS/62021.....
uzatvorená podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. C.K. Holíčske centrum
sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 421 615 25

Zast.: Ing. Jana Jurkovičová

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

2. Štefan Beňa

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o výpožičke:

**I.
Predmet a účel zmluvy**

1/ Predmetom výpožičky sú priestory a zariadenie: Kultúrno-osvetového centra (ďalej len „KOC“). KOC tvoria jednotlivé časti:

- a) veľká sála,áno 600 Eur
- b) pánsky klub,
- c) cukráreň a kaviareň s terasou,
- d) galéria,
- e) kuchyňa.....áno 50Eur

2/ Vypožičiavateľ berie na vedomie skutočnosť, že KOC nachádzajúce sa na ul. Zámocká súp. č. 391, v Holíči, je zapísané ako národná kultúrna pamiatka, v registri nehnuteľných NKP pod č. 613/4.

3/ Účelom výpožičky je bezodplatné poskytnutie KOC pre spoločenské podujatie vypožičiavateľa v dohodnutom rozsahu.

**II.
Doba trvania zmluvy**

1/ Táto zmluva o výpožičke sa dojednáva na dobu určitú: od 24.7.2021 od 8:00..... do 25.7.2021... do 6:00.....

III. Úhrada nákladov spojených s predmetom zmluvy

- 1/ S predmetom výpožičky sú spojené služby. V ich cene sú zohľadnené tomu zodpovedajúce náklady, a to najmä na technické a personálne zabezpečenie objektu, prípravu priestorov, ozvučovaciu a svetelnú techniku, energie.
- 2/ Náklady podľa bodu 1/ sú uhrádzané podľa Cenníka, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy; zmluvné strany si súčasne dohodnú do výpožičky jednotlivé časti objektu KOC podľa čl. I, bod 1, písm. a) až e), a súčasne rozsah služieb súvisiacich s predmetom výpožičky. V prípade, ak dôjde k zmene rozsahu služieb spojených s predmetom výpožičky, bude úhrada za služby upravená pri vyúčtovaní nákladov.
- 3/ Termín výpožičky je potrebné si včas zarezervovať a najneskôr 14 dní po rezervácii zaplatiť 50 % finančnú zábezpeku za služby spojené s využitím predmetu výpožičky na účet vedený vo VUB SK79 0200 0000 0037 3993 9255 s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy.
Doúčtovanie vo výške 50% za služby spojené s využitím predmetu výpožičky zaplatí vypožičiavateľ najneskôr 5 dní pred dňom výpožičky na účet vedený vo VUB SK79 0200 0000 0037 3993 9255 s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy.
Za platnú rezerváciu sa považuje deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o výpožičke.
- 4/ V prípade zrušenia rezervácie zo strany vypožičiavateľa pred účelom výpožičky podľa čl. I. tejto zmluvy, si požičiavateľ účtuje storno poplatky takto:
3 mesiace pred výpožičkou vo výške 50 % zo zábezpeky,
2 mesiace pred výpožičkou vo výške 70 % zo zábezpeky,
1 mesiac pred výpožičkou vo výške 100 % zo zábezpeky.
Požičiavateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o výške vrátenej finančnej zábezpeky vypožičiavateľovi na základe individuálneho posúdenia v prípade dôvodov hodných osobitného zreteľa, príp. vis maior.
- 5/ Maximálne 5 dní pred dňom výpožičky uhradí vypožičiavateľ kauciu vo výške 100 Eur na účet vedený vo VUB SK79 0200 0000 0037 3993 9255 s variabilným symbolom číslom zmluvy, ktorá bude po skončení výpožičky vrátená. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, neodstránení znečistenia interiéru, znehodnotení alebo strate inventára, bude požičiavateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných vynaložených nákladov na opravu alebo hodnoty inventáru, prednostne bude na opravu škôd použitá kaucia vo výške 100 Eur.
- 6/ Konečná cena energií (voda, kúrenie, elektrina, vývoz žumpy) bude určená podľa skutočnej spotreby pri vyúčtovaní. Doúčtovanie za skutočne spotrebované energie sa vykonáva po skončení výpožičky na základe faktúry vystavenej vypožičiavateľovi so splatnosťou 14 dní. Súčasne s doúčtovaním za energie bude vypožičiavateľovi doúčtovaný poplatok za poskytnutie inventáru.

IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 1/ Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu vypožičiavateľa za prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky: ..p. Beňa.....
- 2/ Vypožičiavateľ je povinný po ukončení akcie odstrániť z predmetu výpožičky všetky svoje vnesené veci a odstrániť hrubú nečistotu.
- 3/ Vypožičiavateľ resp. ním poverená osoba odovzdá predmet výpožičky zodpovednému zamestnancovi požičiavateľa najneskôr do: ..25.7.2021 do 6:00.....
- 4/ V prípade, že vypožičiavateľ neodovzdá v dohodnutom čase predmet výpožičky, požičiavateľ má právo účtovať za každú aj začatú hodinu omeškania zmluvnú pokutu vo výške 15,00 €.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Vypožičiavateľ:

- a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-osvetového centra,
- b) má právo užívať predmet vypožičania riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením,
- c) zabezpečí na vlastné náklady prípravu (výzdobu) priestorov v rámci predmetu výpožičky,
- d) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky vrátane inventára v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete výpožičky ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
- f) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet výpožičky,
- g) sa zaväzuje starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
- h) sa zaväzuje neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,
- ch) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v predmete výpožičky,
- i) sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu a kuchynského odpadu, nad rámec bežného komunálneho odpadu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania predmetu výpožičky,**
- j) zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu výpožičky – bude dodržiavať zákon č. 311/2004 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a pri jeho porušení v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom,
- k) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku požičiavateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je vypožičiavateľ povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,

- l) zaväzuje sa, že nebude násilne manipulovať so zariadením vo vypožičaných miestnostiach. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, prípadné znečistenie je vypožičiavateľ povinný v plnej výške uhradiť,
- m) sa zaväzuje pre účely montáže vlastnej výroby využívať len úchytné body v danom priestore, ktoré sú súčasťou stavby,
- n) berie na vedomie, že v priestoroch KOC je **zakázané FAJČIŤ**,
- o) je povinný predmet výpožičky vrátiť v stave, v akom ho prevzal.

2/ Požičiavateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
- b) oboznámiť vypožičiavateľa so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie)
- c) zabezpečiť trvalú prítomnosť svojho povereného zamestnanca počas doby výpožičky v priestoroch výpožičky,
- d) po skončení doby výpožičky prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu výpožičky.

3/ Požičiavateľ upozorňuje vypožičiavateľa, že Kultúrno-osvetové centrum Holíč je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad, napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.

4/ Vypožičiavateľ sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným požičiavateľom.

5/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku VII. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje požičiavateľa uložiť vypožičiavateľovi pokutu vo výške 700 Eur a akciu okamžite ukončiť.

6/ V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok vypožičiavateľom v zmysle ods.5 čl.V. prevádzkového poriadku Kultúrno-osvetového centra je vypožičiavateľ povinný uhradiť správcovi Kultúrno-osvetového centra – požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných podmienok.

7/ Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretej osobe len, ak sa s požičiavateľom na tejto skutočnosti vopred dohodne.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5

4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha č. 1 – Cenník služieb spojených s výpožičkou priestorov

V Holíči, dňa ..16.7.2021.....

.....
Za Požičiatel'a:

C.K. Holičske centrum
Bratislavská 5
908 51 Holíč



C.K. Holíčske centrum, Bratislavská 5, Holíč

Cenník služieb spojených s výpožičkou priestorov

<i>Názov priestoru</i>	<i>Cena technického a personálneho zabezpečenia</i>
Veľká sála	600 Eur / deň
Pánsky klub	100 Eur / deň
Cukráreň a kaviareň s terasou	100 Eur / deň
Galéria	200 Eur / deň
Kuchyňa – servírovacie práce	50 Eur / deň
Kuchyňa - dokončovacie práce	100 Eur / deň
Kuchyňa – prípravné práce	150 Eur / deň

Po ukončení výpožičky budú vypožičiavateľovi doučtované energie.

Poplatok za poskytnutie inventáru

<i>Inventár</i>	<i>Cena</i>
Komplet inventár – do 100 osôb	150 €
Komplet inventár - nad 100 osôb	250 Eur
Obrus - guľatý	5 Eur / 1 ks
Obrus - obdĺžnik	1,00 Eur / 1 ks
Poťah - stolička	2,50 Eur / 1 ks
Poťah - vysoký stolík	3,00 Eur / 1 ks

Náhrada pri strate alebo rozbití/zničení:

Pohár sklo	1,50 Eur / 1 ks
Tanier	2,00 Eur / 1 ks
Šálka, podšálka	1,50 Eur / 1 ks
Príbor	2,00 Eur / 1 ks
Obrus	22,00 Eur / 1 ks

Poplatok za poskytnutie inventáru bude doučtovaný spolu s energiami.