

## Zmluva o výpožičke V 08/2025

uzatvorená podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

1. **C.K. Holíčske centrum**  
sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč  
IČO: 421 615 25  
Číslo účtu: SK67 0200 0000 0036 2028 3957  
Zastúpené: Ing. Jana Jurkovičová

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

2. **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov mesta Holíč**  
sídlo: Kopčanská 9, 908 51 Holíč  
ICO: 42 298 148

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zmluvy o výpožičke:

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

1/ Predmetom výpožičky sú priestory a zariadenie: Kultúrno-osvetového centra (ďalej len „KOC“). KOC tvoria jeho jednotlivé časti:

- a) veľká sála,
- ~~b) pánsky klub,~~
- ~~e) cukráreň a kaviareň s terasou,~~
- ~~d) galéria,~~
- e) ~~kuchyňa~~ (\* nehodiace sa škrtnite).

2/ Priestory, ktoré sú predmetom výpožičky, sa poskytujú vrátane energií.

2/ Vypožičiavateľ berie na vedomie skutočnosť, že KOC nachádzajúce sa na ul. Zámocká súp. č. 391, v Holíči, je zapísané ako národná kultúrna pamiatka, v registri nehnuteľných NKP pod č. 613/4.

3/ Účelom výpožičky je bezodplatné užívanie KOC pre spoločenské podujatie, kultúrne podujatie s názvom ... **po dohode s vypožičiavateľom si hradia energie 100,00 €.**

### II.

#### Doba trvania zmluvy

1/ Táto zmluva o výpožičke sa dojednáva na dobu určitú: **14.10.2025**

### III.

#### Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 1/ Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Požičiatel'a za prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky: .....Dana Chocholáčková.....
- 2/ Vypožičiatel' je povinný po ukončení akcie odstrániť z predmetu výpožičky všetky svoje vnesené veci a odstrániť hrubú nečistotu.
- 3/ Vypožičiatel' resp. ním poverená osoba odovzdá predmet výpožičky zodpovednému zamestnancovi Požičiatel'a najneskôr do: 14.10.2025
- 4/ V prípade, že Vypožičiatel' neodovzdá v dohodnutom čase predmet výpožičky, Požičiatel' má právo účtovať za každú aj začatú hodinu omeškania zmluvnú pokutu vo výške 15,00 €.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Vypožičiatel':
  - a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-osvetového centra,
  - b) je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením,
  - c) si zabezpečiť na vlastné náklady prípravu (výzdobu) priestorov v rámci predmetu výpožičky, príp. túto zabezpečiť Prenajímateľ na základe samostatnej objednávky,
  - d) je povinný užívať predmet výpožičky vrátane inventára v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
  - e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete výpožičky ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
  - f) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet výpožičky,
  - g) zaväzuje sa starostlivo dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia, hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
  - h) sa zaväzuje neskladovať v priestoroch výpožičky nijaké výbušné látky, rádioaktívne látky a horľaviny,
  - ch) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v priestoroch predmetu výpožičky,
  - i) sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu a kuchynského odpadu, nad rámec bežného komunálneho odpadu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania predmetu výpožičky,
  - j) je povinný konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,
  - k) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Požičiatel'a; v prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je Vypožičiatel' povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,

l) zaväzuje sa, že nebude násilne manipulovať so zariadením v priestoroch výpožičky. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, je Vypožičiavateľ povinný v plnej výške uhradiť,  
m) sa zaväzuje pre účely montáže vlastnej výroby využívať len úchytné body v danom priestore, ktoré sú súčasťou stavby,  
n) vo všetkých priestoroch tvoriacich predmet výpožičky je zákaz fajčiť,  
o/ je povinný predmet výpožičky vrátiť v stave, v akom ho prevzal,  
p/ berie na vedomie skutočnosť, že parkovanie v areáli zámku je možné len po dobu dovozu a odvozu osôb, tovaru a pod.

2/ Požičiavateľ je povinný:

a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,  
b) oboznámiť Vypožičiavateľa so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie),  
c) zabezpečiť trvalú prítomnosť svojho povereného zamestnanca počas doby trvania výpožičky vo vypožičaných priestoroch,  
d) po skončení doby výpožičky prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu výpožičky.

3/ Požičiavateľ upozorňuje Vypožičiavateľa, že Kultúrno-osvetové centrum Holíč je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad, napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klinec do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.

4/ Vypožičiavateľ sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným Požičiavateľom.

5/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku IV. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje Požičiavateľa účtovať Vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur a akciu okamžite ukončiť.

6/ V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok a Prevádzkového poriadku Kultúrno-osvetového centra je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných podmienok.

7/ Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretej osobe len, ak sa s Požičiavateľom na tejto skutočnosti vopred dohodne.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holiči, dňa ...5.09.2025.....

C.K. Holičské centrum  
Bratislavská 5  
908 51 Holič

Pozemkové spoločenstvo  
urbačialistov mesta Holič  
Kopčanská 9, 908 51 Holič  
IČO: 42 298 148