Zmluva o nájme – V11/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1.	**C.K. Holíčske centrum**
sídlo:	Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO:	421 615 25
Zast.:	Ing. Jana Jurkovičová

(ďalej len „Prenajímateľ")

a

2.	Mercedes-Benz Club Slovensko
sídlo:	Tuhovská 5, 831 07 Bratislava.
IČO:	42266602
	MVSR reg. 3.7.1997, číslo spisu VVS/1-900/90-12637
	Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
	IBAN: SK20 1100 0000 0029 4146 0833
Zast."	JUDr. Jozef Urban, viceprezident

(ďalej len „Nájomca")

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme:

I.
Predmet a účel zmluvy

1/ Predmetom nájmu sú priestory, zariadenia a inventár Kultúrno-osvetového centra (ďalej len „KOC"). KOC tvoria jeho jednotlivé časti, vrátane energií, vnútorného zariadenia a inventáru:

a) veľká sála,
b) pánsky klub,
c) cukráreň a kaviareň s terasou,
d) galéria,
e) kuchyňa.

2/ Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že KOC nachádzajúce sa na ul. Zámocká súp. č. 391, v Holíči, je zapísané ako národná kultúrna pamiatka, v registri nehnuteľných NKP pod č. 613/4.

3/ Účelom nájmu je prenechanie KOC pre Nájomcu výhradne na účel:
- spoločenské podujatie – GALAVEČER MB TOUR 2025,

II.
Doba trvania nájmu

1/ Táto Zmluva o nájme sa dojednáva na dobu určitú:
13.9.2025 od 12.00 hod. do 14.9.2025 do 06.00 hod.

III.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1/ Za užívanie predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi celkové nájomné vo výške 990.-€ (slovom: deväťstodeväťdesiat EUR).

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie (elektrina, vodné, stočné, kúrenie) vrátane nájomného za vnútorné zariadenie a drobný inventár poskytnutý nájomcovi prenajímateľom na základe dohody zmluvných strán.

3/ Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán, podľa rozsahu prenajatých priestorov, vnútorného zariadenia a inventáru s ohľadom na charakter akcie a zľavu poskytnutú prenajímateľom nájomcovi.

4/ Nájomné je splatné takto:
- najneskôr **5 dní** po rezervácii zaplatí Nájomca 50 % z nájomného podľa bodu 1/ tohto článku na účet vedený vo VUB **SK67 0200 0000 0036 2028 3957** s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy;
- doplatok nájomného vo výške 50% zaplatí Nájomca najneskôr 5 dní pred dňom začatia užívania prenajatých priestorov na účet vedený vo VUB **SK67 0200 0000 0036 2028 3957** s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy.
Za platnú rezerváciu sa považuje deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o nájme.

5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o výške vrátenej finančnej zábezpeky / nájme /Nájomcovi na základe individuálneho posúdenia v prípade dôvodov hodných osobitného zreteľa, v prípade ak sa akcia neuskutoční, resp. v prípade vis maior.

IV.
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1/ Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Prenajímateľa za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu: Dana Chocholáčková.

2/ Nájomca je povinný po ukončení akcie odstrániť z predmetu nájmu všetky svoje vnesené veci.

3/ Nájomca resp. ním poverená osoba odovzdá predmet nájmu zodpovednému zamestnancovi Prenajímateľa najneskôr do 18.00 hod. nasledujúceho dňa po dni, v ktorom sa koná podujatie.

4/ V prípade, že Nájomca neodovzdá v dohodnutom čase predmet nájmu, Prenajímateľ má právo účtovať za každú aj začatú hodinu omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,00 €.

5/ V prípade požiadavky Nájomcu na skoršie prevzatie predmetu nájmu napr. za účelom výzdoby, prípravy priestorov a pod., bude Prenajímateľ účtovať Nájomcovi poplatok podľa aktuálneho cenníka.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca:
a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-osvetového centra,
b) je oprávnený užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením,
c) si zabezpečí na vlastné náklady prípravu (výzdobu) priestorov v rámci predmetu nájmu, príp. túto zabezpečí Prenajímateľ na základe samostatnej objednávky,
d) je povinný užívať predmet nájmu vrátane inventára v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
f) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet nájmu,
g) zaväzuje sa starostlivo dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia, hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
h) sa zaväzuje neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké výbušné látky, rádioaktívne látky a horľaviny,
ch) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v prenajatých priestoroch,
i) sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu a kuchynského odpadu, nad rámec bežného komunálneho odpadu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania predmetu nájmu,
j) je povinný konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,
k) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Prenajímateľa; v prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je Nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,
l) zaväzuje sa, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, je Nájomca povinný v plnej výške uhradiť,
m) sa zaväzuje pre účely montáže vlastnej výroby využívať len úchytné body v danom priestore, ktoré sú súčasťou stavby,
n) vo všetkých priestoroch tvoriacich predmetu nájmu je zákaz fajčiť,
o/ je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebenie,
p/ berie na vedomie skutočnosť, že parkovanie v areáli zámku je možné len po dobu dovozu a odvozu osôb, tovaru a pod.

2/ Prenajímateľ je povinný:
a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
b) oboznámiť Nájomcu so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie),
c) zabezpečiť trvalú prítomnosť svojho povereného zamestnanca počas doby trvania nájmu v prenajatých priestoroch,
d) po skončení doby nájmu prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.

3/ Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že Kultúrno-osvetové centrum Holíč je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad, napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.

4/ Nájomca sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným Prenajímateľom.

5/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku V. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje Prenajímateľa účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur a akciu okamžite ukončiť.

6/ V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok a Prevádzkového poriadku Kultúrno-osvetového centra je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných podmienok.

7/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe len, ak sa s Prenajímateľom na tejto skutočnosti vopred dohodne.

VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.