

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : /2024  
Dátum zverejňovania : .....  
Dátum účinnosti : .....

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

meno, priezvisko : Milan Kováč

rodné priezvisko : Kováč

trvale bytom |

publika

rodné číslo : 51

dátum narodenia :

štátne občianske :

OP číslo : MF

Banka : VÚB

Číslo účtu IBAN :

(ďalej len „*pre*“)

**Nájomca : Združenie obcí CykloEko**

sídlo združenia : ul. Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč

IČO : 51057051

V zastúpení : PhDr. Zdenko Čambal PhD. – predseda združenia obcí CykloEko

Banka : VÚB, a.s.

IBAN : SK88 0200 0000 0038 7407 8259

BIC : SUBASKBX

Zapísané : v registri združení obcí Okresným úradom Trnava pod č. VVS/ZO-45/2017

(ďalej len „*nájomca*“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

**Článok I**  
**Predmet nájmu**

- 1) Táto zmluva upravuje práva a povinnosti medzi **prenajímateľom** a **nájomcom** pri nájme časti pozemku v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/2, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, parcela registra „E“ : parcelné číslo 709 - *Orná pôda* o výmere 10484 m<sup>2</sup>, kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 30,082 m<sup>2</sup>.

## **Článok II Účel nájmu**

- 1) Účelom nájmu pozemku špecifikovaného v článku I tejto zmluvy je realizácia projektu : **„Rozvoj cezhraničnej siete cyklotrás pri Baťovom kanáli a v regióne Záhorie, 2.etapa“** v rámci OP Slovensko resp. iného dotačného programu, ktorej predmetom je výstavba cyklotrás v regióne Záhorie, cyklotrasa Holíč -Skalica II. etapa resp. III. etapa 2.časť, ktorá bude prekryvať aj pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy.

## **Článok III Doba nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú, avšak minimálne na 10 rokov od podpísania Zmluvy o NFP s riadiacim orgánom.

## **Článok IV Nájomné**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur na rok. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roku.

## **Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s realizáciou stavebných úprav a iných podstatných zmien na predmete nájmu, ktoré budú zrealizované podľa projektu uvedeného v článku II tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykonávať stavebné činnosti, ktoré nie sú spojené s realizáciou účelu tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety.
- 2) Nájomca :
  - nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu alebo výpožičky;
  - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo, ani inak tento majetok zaťažiť;
  - nesmie skladovať na prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a povinnosti podľa Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - je povinný udržiavať na vlastné náklady údržbu prenajatého pozemku a zodpovedá za jeho vzhľad a čistotu;
  - je povinný rešpektovať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok VI Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sú oprávnené bez uvedenia dôvodu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, že do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy nebude realizovaný projekt uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 2) Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvárané len v písomnej forme.
- 4) Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, štyri vyhovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Vo Vrátišti dňa 10.6.2024

V Holíči dňa..... 11.7.2024 .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Milan Kováč

.....  
Združenie obcí CykloEko  
PhDr. Zdenko Čambal PhD., predseda