

Zmluva o nájme – VS 12/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. **C.K. Holíčske centrum**
sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 421 615 25
Zast.: Ing. Jana Jurkovičová

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov mesta Holíč**
.kontaktna osoba: Mgr Ján Pavlačka.....
Adresa:Kopčanská 9, 908 51 Holíč
IČO:42 298 148

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme:

I.

Predmet a účel zmluvy

1/ Predmetom nájmu sú priestory, zariadenia a inventár Kultúrno-osvetového centra (ďalej len „KOC“). KOC tvoria jeho jednotlivé časti, vrátane energií, vnútorného zariadenia a inventáru:

- a) veľká sála,
- b) pánsky klub,
- c) cukráreň a kaviareň s terasou,
- d) galéria,
- e) kuchyňa.

2/ Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že KOC nachádzajúce sa na ul. Zámocká súp. č. 391, v Holíči, je zapísané ako národná kultúrna pamiatka, v registri nehnuteľných NKP pod č. 613/4.

3/ Účelom nájmu je prenechanie KOC pre Nájomcu výhradne na účel:

- spoločenské podujatie,
- kultúrne podujatie,
- ples,
- svadby, oslavy,
- iné

II.

Doba trvania nájmu

1/ Táto Zmluva o nájme sa dojednáva nakonferencia..... akciu na dobu určitú:
.....dňa 18.5.2023.....

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1/ Za užívanie predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške**100 €**.....

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie (elektrina, vodné, stočné, kúrenie). Náklady na drobný inventár bude fakturované samostatne po skončení podujatia a Nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.

3/ Nájomné je stanovené podľa Cenníka, platného v čase uzatvorenia zmluvy a podľa rozsahu prenajatých priestorov, vnútorného zariadenia a inventáru.
Cenník tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4/ Nájomné je splatné takto:

- najneskôr **5 dní** po rezervácii zaplatí Nájomca 50 % z nájomného podľa bodu 1/ tohto článku na účet vedený vo VUB **SK67 0200 0000 0036 2028 3957** s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy;

- doplatok nájomného vo výške 50% zaplatí Nájomca najneskôr 5 dní pred dňom začatia užívania prenajatých priestorov na účet vedený vo VUB **SK67 0200 0000 0036 2028 3957** s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy.

Za platnú rezerváciu sa považuje deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o nájme.

5/ V prípade zrušenia rezervácie zo strany Nájomcu, Prenajímateľ účtuje storno poplatky takto:

3 mesiace pred dohodnutým nájmom vo výške 50 % z nájomného,

2 mesiace pred dohodnutým nájmom vo výške 70 % z nájomného,

1 mesiac pred dohodnutým nájmom vo výške 100 % z nájomného.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o výške vrátenej finančnej zábezpeky / nájme /Nájomcovi na základe individuálneho posúdenia v prípade dôvodov hodných osobitného zreteľa, príp. vis maior.

6/ Minimálne 5 dní pred dňom začatia nájmu uhradí Nájomca kauciu vo výške 200 Eur na účet vedený vo VUB **SK79 0200 0000 0037 3993 9255** s variabilným symbolom číslom zmluvy, špecifickým symbolom „Kaucia“, slúžiacej Prenajímateľovi na pokrytie prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu nájmu. Kaucia bude Nájomcovi vrátená po skončení nájmu a úhrade všetkých záväzkov (nájomného a drobného inventáru). Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, neodstránení znečistenia interiéru, znehodnotení alebo strate inventára, bude škoda prednostne uhrádzaná z kaucie.

IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1/ Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Prenajímateľa za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu:Dana Chocholáčková.....

2/ Nájomca je povinný po ukončení akcie odstrániť z predmetu nájmu všetky svoje vnesené veci a odstrániť hrubú nečistotu.

3/ Nájomca resp. ním poverená osoba odovzdá predmet nájmu zodpovednému zamestnancovi Prenajímateľa najneskôr do 12,00 hod. nasledujúceho dňa po dni, v ktorom sa koná podujatie.

4/ V prípade, že Nájomca neodovzdá v dohodnutom čase predmet nájmu, Prenajímateľ má právo účtovať za každú aj začatú hodinu omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,00 €.

5/ V prípade požiadavky Nájomcu na skoršie prevzatie predmetu nájmu napr. za účelom výzdoby, prípravy priestorov a pod., bude Prenajímateľ účtovať Nájomcovi poplatok podľa aktuálneho cenníka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca:

- a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-osvetového centra,
- b) je oprávnený užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením,
- c) si zabezpečí na vlastné náklady prípravu (výzdobu) priestorov v rámci predmetu nájmu, príp. túto zabezpečí Prenajímateľ na základe samostatnej objednávky,
- d) je povinný užívať predmet nájmu vrátane inventára v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
- f) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet nájmu,
- g) zaväzuje sa starostlivo dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia, hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
- h) sa zaväzuje neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké výbušné látky, rádioaktívne látky a horľaviny,
- ch) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v prenajatých priestoroch,
- i) sa **zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu a kuchynského odpadu**, nad rámec bežného komunálneho odpadu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania predmetu nájmu; najmä však **zabezpečí** likvidáciu gastroodpadu (t.j. odpadu z prípravy jedál, tuk z fritéz, zvyšky jedál ako omáčky, polievky) tak, že ho uloží do vlastných nádob a zlikviduje v súlade s pravidlami nakladania s kuchynským odpadom, **zakazuje sa** však takýto odpad likvidovať vylieváním do výleviek alebo WC mís,
- j) je povinný konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,
- k) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Prenajímateľa; v prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je Nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,
- l) zaväzuje sa, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, je Nájomca povinný v plnej výške uhradiť,

- m) sa zaväzuje pre účely montáže vlastnej výroby využívať len úchytné body v danom priestore, ktoré sú súčasťou stavby,
- n) vo všetkých priestoroch tvoriacich predmetu nájmu je zákaz fajčiť,
- o/ je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal,
- p/ berie na vedomie skutočnosť, že parkovanie v areáli zámku je možné len po dobu dovozu a odvozu osôb, tovaru a pod.

2/ Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
- b) oboznámiť Nájomcu so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie),
- c) zabezpečiť trvalú prítomnosť svojho povereného zamestnanca počas doby trvania nájmu v prenajatých priestoroch,
- d) po skončení doby nájmu prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.

3/ Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že Kultúrno-osvetové centrum Holíč je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad, napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritlkať klinec do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.

4/ Nájomca sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným Prenajímateľom.

5/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku V. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje Prenajímateľa účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur a akciu okamžite ukončiť.

6/ V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok a Prevádzkového poriadku Kultúrno-osvetového centra je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných podmienok.

7/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe len, ak sa s Prenajímateľom na tejto skutočnosti vopred dohodne.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

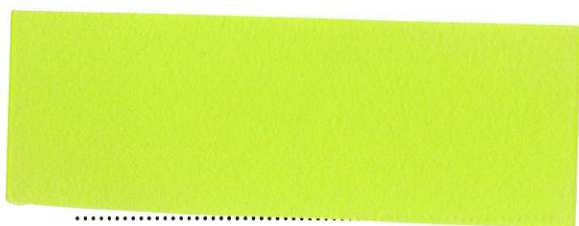
2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa10.5.2023.....



.....
Nájomca:



.....
Prenajímateľ:

Príloha č. 1 – Cenník

Cenník nájmu nebytových priestorov, zariadenia a inventáru platný od 1.3.2023

Názov priestoru	Cena
Celý objekt	1000 Eur / 24 hod.
Veľká sála	800 Eur / 24 hod.
Pánsky klub	350 Eur / 24 hod
Cukráreň a kaviareň s terasou	400 Eur / akcia do 6 hod.
Galéria	400 Eur / akcia do 6 hod.
Kuchyňa – servírovacie práce	100 Eur / akcia
Kuchyňa - dokončovacie práce	150 Eur / akcia
Kuchyňa – prípravné práce	200 Eur / akcia

Krátkodobé akcie vo veľkej sále vrátane energií:

Do 4 hodín	400 Eur
Do 8 hodín	600 Eur

Cenník za prevzatie priestorov pred konaním akcie:

3 dni pred konaním	350 Eur / 24 hod.
48 hod pred konaním	300 Eur / 24 hod.
24 hod. pred konaním	250 Eur / 24 hod

Cenník nájmu nebytových priestorov je vrátane energií.

Cenník za poskytnutie inventáru:

<i>Inventár</i>	<i>Cena</i>
Komplet inventár – do 100 osôb	200 Eur
Komplet inventár - nad 100 osôb	300 Eur
Obrus – guľatý	5 Eur / 1 ks
Obrus – obdĺžnik	2,00 Eur / 1 ks
Poťah – stolička	2,50 Eur / 1 ks
Poťah - vysoký stolík	3,00 Eur / 1 ks

Náhrada pri strate alebo rozbití/zničení:

Pohár sklo	1,50 Eur / 1 ks
Tanier	2,00 Eur / 1 ks
Šálka, podšálka	1,50 Eur / 1 ks
Príbor	2,00 Eur / 1 ks
Obrus	22,00 Eur / 1 ks

Cena za poskytnutie inventáru bude vyúčtovaný po ukončení akcie .