

Zmluva č. 20240066 o podnájme verejného priestranstva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : **Moyzesova 2 , 908 51 Holíč**
V zastúpení : Ing. Jozef Petráš, konateľ
IČO : 43893104
DIČ : 2022 505760
Bankové spojenie : VÚB a.s. Senica
IBAN: SK23 0200 0000 0024 0029 2857
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T

(ďalej ako „**Nájomca**“)

a

Alexej Polách

sídlo : Běloňská 1945/23, Praha 9
IČO : 03264416
DIČ :
IBAN :
Zápis v registri :

(ďalej ako „**Podnájomca**“)

(Nájomca a podnájomca, ďalej aj ako „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať do dočasného užívania Podnájomcovi predmet podnájmu nehnuteľnosť, verejné priestranstvo určené podľa tejto Zmluvy (ďalej aj ako „predmet Zmluvy“ alebo „pozemok“).

1.2 Pozemok, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto Zmluvy, sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 1414 o výmere 8 597 m² - ihrisko Dolňák, Holíč. Táto nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom Mestom Holíč, ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.

1.3 Umiestnenie pozemku je vyznačené na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k Zmluve ako jej neoddeliteľnej súčasť.

Čl. II

Účel Zmluvy a doba nájmu

2.1 Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí na vykonávanie podnikateľskej činnosti podnájomcu: **Predstavenie Cirkusu Alex.**

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu Nájomcu je využívanie prenajatého pozemku pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy neprípustné.

2.3 Podnájomca je povinný odovzdať Nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky Podnájmcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti Podnájmcu na pozemku.

2.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 09.09.2024 do 16.09.2024**
(09.09.2024 - montážne práce, 16.09.2024 - demontáž)

2.5. Prevádzková doba : od **12.09.2024 do 15.09.2024**
Prevádzkový čas : od **17.30 hod. do 21.30 hod.**

Čl. III

Výška nájomného

3.1. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za predmet Zmluvy, špecifikovaný v Čl. I bode 1.2, dohodnutú zmluvnú cenu vo výške **300,- Eur** (slovom tristo eur) s DPH . Platbu sa Podnájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o., najneskôr do 11.09.2024.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za elektrickú energiu bude vystavená na základe faktúry, a to podľa spotreby a stavu elektromera. Faktúra bude Podnájomcovi vystavená do 3 dní odo dňa skončenia platnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 7 dní do dňa jej doručenia Podnájomcovi.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vodu si Podnájomca zabezpečí sám.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca sa zaväzuje odovzdať Podnájomcovi predmet Zmluvy v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia v súlade s Čl. II bodom 2.1 tejto Zmluvy.

4.2 Podnájomca nesmie ďalej prenajať predmet Zmluvy tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený pozemok užívať riadne a v súlade s účelom, ku ktorému sa Zmluvné strany v súlade s touto Zmluvou dohodli.

4.3 Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Holíč.

4.4 Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého pozemku. Zaväzuje sa, že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od Nájomcu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli www.holic.sk.

5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.3 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú Zmluvnú stranu.

5.5 Právne vzťahy, neupravené touto Zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

5.7 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:

- Situácia – náčrt
- Výpis z obchodného, živnostenského alebo iného registra
- Rozhodnutia – povolenia
- Doklad o úhrade poplatku

