

3406 2020

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 202000639

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	SMM Holíč, s.r.o.
so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
zastúpený:	Ing. Jozef Petráš, konateľ
IČO:	43893104
IČ DPH:	SK2022505760
Bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000 0024 0029 2857

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Adriana Macková
Adresa / sídlo:	[redacted]
Dátum narodenia / IČO:	[redacted]
číslo účtu:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

ďalej ako „Nájomca 1“

Nájomca 2:	Timotej Macek
Adresa / sídlo:	[redacted]
Dátum narodenia / IČO:	[redacted]
číslo účtu:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

ďalej ako „Nájomca 2“; spolu ako „Nájomca 1 a 2“

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1/ Podmienky parkovania osobných motorových vozidiel na území Mesta Holíč upravuje Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach parkovania osobných motorových vozidiel č. 112, schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Holíči č. 184/2019.
- 2/ Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 112 o podmienkach parkovania osobných motorových vozidiel na území Mesta Holíč v čl. II sa ustanovila možnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu pre jedno osobné motorové vozidlo na jeden byt alebo sídlo, maximálne však pre tri vozidlá na jeden byt alebo sídlo.
- 3/ Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho miesta č. **R105**, ktoré je zriadené na ul. **Kollárova 13 - 20** a parkovacieho miesta č. **R106** na ul. **Kollárova 13 - 20** na pozemku vo vlastníctve Mesta Holíč zapísanom na LV č. 2406 pre obec a k. ú. Holíč.

4/ Prenajímateľ prenecháva parkovacie miesto č. **R105** Nájomcovi 1 za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom **SI – 692 BJ** a parkovacie miesto č. **R106** Nájomcovi 2 za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom **KS – 279 EK**, a Nájomca 1 a 2 sú povinní platiť Prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Cena nájmu a spôsob úhrady

1/ Nájomné za predmet nájmu je stanovené Všeobecne záväzným nariadením o podmienkach parkovania osobných motorových vozidiel na území Mesta Holíč č. 112 čl. III nasledovne:

- podľa bodu 1 písm. a) za prvé vozidlo vo výške **70,00 €/ 1 rok,**
 - podľa bodu 1 písm. b) za druhé vozidlo vo výške **105,00 €/ 1 rok,**
- Nájomné spolu: 175,00 €/ 1 rok.**

2/ Nájomné je splatné vždy do 31. mája príslušného roku resp. do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Mesta Holíč uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do centrálnej pokladnice Mesta Holíč. Variabilný symbol je : číslo faktúry

3/ V prípade omeškania Nájomcu 1 a 2 s platením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úroky z omeškania a nezaplatenie nájomného v stanovenej lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy Prenajímateľom.

4/ Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vykonať úpravu výšky nájomného v prípade takej zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá by mala vplyv na zvýšenie resp. zníženie výšky nájomného, ako i v prípade zmeny výšky nájomného za predmet nájmu určeného Všeobecne záväzným nariadením č. 112.

Čl. III

Doba trvania nájmu

1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31. mája 2021. Včasným zaplatením nájomného na nasledujúci kalendárny rok sa platnosť zmluvy predlžuje o ďalší rok.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca 1 a 2 sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 112 a s touto zmluvou a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na parkovanie osobných motorových vozidiel.

2/ Nájomca 1 a 2 po podpise tejto zmluvy obdrží „Preukaz na trvalé státie vozidla“, ktorého platnosť je viazaná na platnosť tejto zmluvy. Po dobu státia vozidla na parkovacom mieste umiestni Nájomca 1 a 2 preukaz na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla.

3/ Nájomca 1 a 2 nie sú oprávnení umiestniť na parkovacie miesto prenosnú garáž resp. prístrešok. Umiestnenie zábrany proti neoprávnenému užívaniu parkovacieho miesta treťou osobou je možné len so súhlasom a povolením Prenajímateľa.

4/ Nájomca 1 a 2 sú povinní vykonávať v plnom rozsahu údržbu parkovacieho miesta a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.

5/ V prípade potreby vzniku nevyhnutných opráv, je Nájomca 1 a 2 povinní bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť vykonanie týchto opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.

6/ Nájomca 1 a 2 nie sú oprávnení dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

7/ V prípade, že v priebehu platnosti tejto zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene (evidenčného čísla, zmene vozidla, zmene trvalého bydliska Nájomcu), je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi do 30 dní od tejto zmeny.

8/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli na odstavených osobných motorových vozidlách na prenajatých parkovacích miestach.

9/ V prípade neoprávneného zabratia prenajatého parkovacieho miesta, oznámi Nájomca túto skutočnosť mestskej polícii, ktorá v zmysle svojich oprávnení zabezpečí uvoľnenie parkovacieho miesta.

Čl. V

Skončenie nájomnej zmluvy

1/ Túto nájomnú zmluvu je možné skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán;

b/ výpoveďou, s výpovednou lehotou tri mesiace;

c/ odstúpením od zmluvy, v prípade porušenia podmienok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Holíč č. 112 a tejto zmluvy;

d/ uplynutím času;

e/ zrušením prenájmu v prípade, že Prenajímateľ bude pozemok, na ktorom je vybudované parkovacie miesto potrebovať na verejné účely a na plnenie svojich úloh; nájomná zmluva skončí k poslednému dňu v mesiaci, kedy Prenajímateľ túto skutočnosť oznámi Nájomcovi.

2/ Dňom skončenia tejto nájomnej zmluvy sa končí aj platnosť vydaného parkovacieho preukazu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2/ Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných.

3/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa spravujú najmä Všeobecne záväzným nariadením Mesta Holíč č. 112, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5/ Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na spracúvanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom zverejnenia zmluvy.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Holíči, dňa 16.06.2020

SMM Holíč s.r.o.

Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104
IČ DPH: SK2022505760

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

.....
Nájomca