

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností**

M e s t o H o l í č v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. .... o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta H o l í č.**

### **Úvodné ustanovenie**

#### **§ 1**

1. Mestské zastupiteľstvo v Holíči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej len zákona ) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v Druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **Čl. I**

#### **Daň z pozemkov**

#### **§ 2**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku stanovenej v § 3 ods. 11 tohto VZN. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

#### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 %.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 % zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za trvalé trávnaté porasty na 0,50 % zo základu dane.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za záhrady na 0,50 % zo základu dane.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,30 % zo základu dane.
6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za zastavané plochy a nádvorcia na 1,00 % zo základu dane.
7. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za stavebné pozemky na 1,25 % zo základu dane.
8. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 1,00 % zo základu dane.
9. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je :
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,7664 EUR/ m<sup>2</sup>
  - b) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,1888 EUR/ m<sup>2</sup>.
10. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. je :
  - a) stavebné pozemky vo výške 26,55 EUR/ m<sup>2</sup>
  - b) záhrady vo výške 2,65 EUR/ m<sup>2</sup>
  - c) zastavané plochy a nádvorcia vo výške 2,65 EUR/ m<sup>2</sup>
  - d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške 2,65 EUR/ m<sup>2</sup>.
11. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa stanovuje vo výške 0,33 €/m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Daň zo stavieb

#### § 4

##### Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## § 5

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,256 EUR/m<sup>2</sup>**.
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,256 EUR/m<sup>2</sup>**.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,332 EUR/m<sup>2</sup>**.
5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na **0,498 EUR/m<sup>2</sup>**.
6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **2,556 EUR/m<sup>2</sup>**.
7. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na **2,556 EUR/m<sup>2</sup>**.
8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za ostatné stavby neuvedené v § 5 ods. 2 až 7 tohto VZN na **0,664 EUR/m<sup>2</sup>**.
9. V zmysle § 12 ods. 3 zákona sa pri viacpodlažných stavbách podľa § 5 ods. 2, 3, 4 a 5 tohto VZN určuje príplatok za podlažie v sume **0,03 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pri viacpodlažných stavbách podľa § 5 ods. 6, 7 a 8 tohto VZN určuje príplatok za podlažie v sume **0,13 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Čl. III

### Daň z bytov

## § 6

### Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## § 7

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za nebytové priestory na **1,660 EUR/m<sup>2</sup>**.
3. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. zvyšuje takto :  
za byty na **0,256 EUR/m<sup>2</sup>**.

## Čl. IV.

## § 8

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje zníženie dane z pozemkov na :
  - a) pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 50 % z daňovej povinnosti,
2. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje zníženie dane zo stavieb na :
  - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % z daňovej povinnosti,
  - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50 % z daňovej povinnosti.
3. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky vo vlastníctve cirkvi, v správe stredných škôl na území mesta a v správe detského domova a domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých.
4. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby vo vlastníctve cirkvi, v správe stredných škôl na území mesta a v správe detského domova a domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre dospelých.

## Čl. V.

## § 9

### Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. daň nižšiu ako 3,00 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

**Čl. VI.**

**§ 10**

**Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v 2 splátkach, a to :
  1. splátka do 31. mája príslušného kalendárneho roka,
  2. splátka do 30. septembra príslušného kalendárneho roka.

**Čl. VII.**

**§ 11**

**Záverčné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ( VZN ) nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.
2. Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť VZN mesta Holíč č. 62 podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta H o l í č.

V Holíči, dňa 11.11.2011

.....  
Mgr. Zdenko Čambal  
primátor mesta